



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

№ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ
(телефонограмма)

Заседание № 17 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (каб. № 268) **22.04.2026 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.
Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 17-2026.

| | |
|-----------------------------|--|
| Председатель комиссии: | Хабибуллина Д.Х. |
| Зам. председателя комиссии: | Хуртин К.С. |
| Секретарь комиссии: | Нетяга К.С. |
| Члены комиссии: | Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С., Маркина А.А., Прошкин С.Л., Береглазов Д.А., Чижова Т.П., Василенкова Н.В., Другова Н.Г., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю. |

(согласно приложенной таблице)

| № п/п | Вопрос по повестке заседания | территориальная зона | собственн ость/ аренда | наличие ОКС | примечание |
|-------|---|----------------------|------------------------|--|------------|
| 1 | О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Урядовой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 70%, уменьшение отступов согласно приложенной схеме, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ. Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13). | ПК-1 | собственн ость | 74:33:1339001:448 (нежилое производственное здание) | |
| | Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации Заявление: от 17.03.2026 № СИЭР:328678 | | | | |
| 2 | О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Борисову А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0,6 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:602, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лобачевского, д. 30а). | ж-4 | собственн ость | 74:33:0128001:1369 (жилой дом) | |
| | Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации Заявление: от 18.03.2026 № СИЭР:338046 | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------|---|---|--|
| 3 | <p>О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Черепановой К.С. разрешения на условно разрешенный вид использования – склады (код 6.9) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1305001:505, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Спортивная, 19.</p> | ПК-1 | аренда | 74:33:1305001:378 (Материальный склад) 74:33:1305001:580 (объект незавершенного строительства) | |
| | <p>Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 20.03.2026 № УАиГ-01/560</p> | | | | |
| 4 | <p>О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ЗАО «МЗПВ» разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК", 74:33-6.609 - санитарно – защитная зона для ЗАО «МЗПВ». Цех стальных валков, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1112001:922, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица 9 мая.</p> | ПК-2 | Собственность (ООО ММК-Индустриальный парк) | 74:33:1112001:925 (сооружения железнодорожного транспорта) | |
| | <p>Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 19.03.2026 № ЕПГУ:7055619429</p> | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------|-------------------|---|--|
| 5 | О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Глизнуца В.Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126021:36, расположенном: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Байкальская, 96. | Ж-4 | собственн ость | нет | |
| | Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации Заявление: от 14.04.2026 № СИЭР:491732 | | | | |
| 6 | О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «УралЭнергоРесурс» разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:1308001:515, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, проезд Кирпичный, 13. | ПК-2 | собственн ость | Объект капитального строительства 74:33:1308001:494 (производственно- лабораторный корпус) объект капитального строительства 74:33:1308001:497 (производственное здание) объект капитального строительства 74:33:1332001:1355 | |
| | Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации Заявление: от 16.04.2026 № ЕПГУ: 7213022890 | | | | |
| 7 | О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Баскаковой О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования – животноводство (код 1.7), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:1334001:64, расположенном: Россия, Челябинская обл, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Россия, Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Челябинский тракт, 80). | СХ-1 | собственн ость | Объект капитального строительства 74:33:1335001:372 (жилой дом) объект капитального строительства 74:33:1306001:2805 (хозяйственный блок) | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | <p>Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 16.04.2026 № ЕПГУ:7216722425</p> | | | | |
| 8 | <p>О результатах общественных обсуждений по проекту решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», в части: уточнения предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции существующих гаражей в гаражно-строительных кооперативах, уточнения видов технологий строительства и видов строящихся/реконструируемых объектов жилого назначения, расположенных на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</p> | | | | |
| | <p>Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации города</p> | | | | |




**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии


_____ К.С. Хуртин

№ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ
(телефонограмма)

Заседание № 18 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (каб. № 268) **23.04.2026 в 11-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.
Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 18-2026.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.
Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.
Секретарь комиссии: Нетяга К.С.
Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Прошкин С.Л., Береглазов Д.А., Чижова Т.П.,
Василенкова Н.В., Другова Н.Г., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

1. О результатах общественных обсуждений по проекту решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», в части: уточнения предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции существующих гаражей в гаражно-строительных кооперативах, уточнения видов технологий строительства и видов строящихся/реконструируемых объектов жилого назначения, расположенных на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Докладчик: Докладчик: Лещинская Ю.И. – и.о. начальника ОТиГП в УАиГ администрации города