



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

**ПОВЕСТКА ДНЯ
(телефонограмма)**

Заседание № 54 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в
г. Магнитогорске (каб. № 268) **10.12.2025 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.
Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 54-2025.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.
Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.
Секретарь комиссии: Нетьга К.С.
Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Прошкин С.Л., Береглазов Д.А., Чижова Т.П.,
Василенкова Н.В., Другова Н.Г., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

1. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Меркурий» разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах с кадастровым номером 74:33:0305001:717, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Коробова, 18.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 11.11.2025 № ЕПГУ 6393333870

2. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО ОП «Щит» разрешения на условно разрешенный вид использования – деловое управление (код 4.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126011:14,

расположенном: г. Магнитогорск, ул. Советская, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Советская №10).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 06.11.2025 № СИЭР 1382011

3. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Магнитогорскгазстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метра с северо-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, Зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:175, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 06.11.2025 № СИЭР 1379148

4. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Колобанову Е.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 45%, уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны, уменьшение отступа до 0 метров с западной и восточной стороны земельного участка, согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорска Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4305, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Виноградная, земельный участок 98.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 02.12.2025 № СИЭР 1509743

5. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «АквaДом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207003:622, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, вдоль жилого района "Западный-2" на участке от ул. Есенина до ул. Демы.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТИГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 03.12.2025 № ЕПГУ: 6518838990

6. О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Понятовой Е.Д.** разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:339, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, 6-р Юности, 7а.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города
Заявление: от 09.12.2025 № ЕПГУ 6541039320

7. О рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (письмо №АГ-01/10762 от 26.11.2025).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города