



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

№ _____

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии



К.С. Хуртин

ПОВЕСТКА ДНЯ

(телефонограмма)

Заседание № 45 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в
г. Магнитогорске (каб. № 268) **15.10.2025 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.

Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 45-2025.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.

Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.

Секретарь комиссии: Нетяга К.С.

Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Михайлов Я.В., Сбродова О.И., Чижова Т.П.,
Диомидов А.А., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

1. О направлении рекомендаций главе города по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО «ОРИОН»** разрешения на условно разрешенный вид использования – парки культуры и отдыха (код 3.6.2), общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования, 74:33-6.30 ЗОУИТ - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0130001:43, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корп. 5).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 03.09.2025 № ЕПГУ: 6049541423

2. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Сахибгарееву С.К.** разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:272, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пер. Коломенский, земельный участок 3а.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 09.09.2025 № СИЭР: 1102763

3. О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **Исаевой Е.В.** разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126018:18, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, переулок Барсучий, земельный участок 5.

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 12.09.2025 № ЕПГУ: 6098926066



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

К.С. Хуртин

№ _____

ПОВЕСТКА ДНЯ
(телефонограмма)

Заседание № 45 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в
г. Магнитогорске (каб. № 268) **15.10.2025 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.

Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 45-2025.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.

Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.

Секретарь комиссии: Нетяга К.С.

Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Михайлов Я.В., Сбродова О.И., Чижова Т.П.,
Диомидов А.А., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

1) О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении **ООО СЗ «ТрестМ-41»** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с юго-восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0315001:3765, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 71/4).

Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города

Заявление: от 14.10.2025 № ЕПГУ: 6257345720