



Уд.Р

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2025

№ 9297 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ОРИОН» от 03.09.2025 № ЕПГУ: 6049541423, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.09.2025 № 105, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.10.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.10.2025 № 117, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.10.2025 № АГ-03/2034), учитывая разрешение на строительство от 08.06.2023 № 74-33-00054-2023, пункт 1 статьи 21 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (для вида разрешенного использования «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2025 № КУВИ-001/2025-193817815 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0130001:47 и наименованием «уборная», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – парки культуры и отдыха (код 3.6.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1,

зона зеленых насаждений общего пользования, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдрх. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0130001:43, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корп. 5).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников