



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2026

№ 6417 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Сахарбекова А.А. от 13.07.2026 № СИЭР:960030, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.07.2026 № 82, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.08.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.08.2026 № 94, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 28.08.2026 № АГ-03/1683), на основании пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — автомойка, условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — авторемонтные мастерские, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка от 28.07.2026 № КУВИ-001/2026-101452308) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306001:4356 расположены объекты капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0306001:4662 с наименованием «Гараж»,

с кадастровым номером 74:33:0306001:4661, с наименованием «Индивидуальные гаражи в составе: 1 очередь. Гаражный блок №1»; учитывая 2 примечание к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с законодательством; подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4356 отсутствует, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:4356, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 41/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников