



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 2939 - П

О внесении изменений в постановление
администрации города Магнитогорска
от 02.12.2022 №13014-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Банно-прачечное хозяйство» от 06.03.2025 №УАиГ-01/543,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 02.12.2022 №13014-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1) наименование постановления изложить в следующей редакции:
«О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская»;
- 2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. ООО «Банно-прачечное хозяйство» подготовить проект межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская.»;
- 3) постановление дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:
«1-1. Утвердить прилагаемые задания:
 - 1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - 2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.»;
 - 4) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение №1);
 - 5) постановление дополнить приложениями №2,3 (приложение №2,3).

Вр-2080639

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков



Масштаб: 1:5000

Площадь: 44102 м²

Координаты:

№	X	Y
1	413 081,85	1 361 809,09
2	413 082,73	1 361 912,76
3	412 658,32	1 361 920,07
4	412 655,66	1 361 816,40

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
К постановлению администрации города
Магнитогорска

от 31.03.2025 № 2025-17

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Администрация города Магнитогорска		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Ушакова, Дзержинского, Комсомольская	Страница	Страниц
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.		26.03.25		1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.		26.03.25		Год	
					2025	
				Схема границ проектирования	г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

территория города Магнитогорска в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки (постановление администрации города Магнитогорска от 02.07.2020 №6819-П)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Банно-прачное хозяйство» (ООО «Банно-прачное хозяйство»)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Банно-прачное хозяйство»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается
5.	Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.43 ГрК РФ 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения

		границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь проектируемой территории – 4,4 га (согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 02.12.2022 №13014-П) Земельные участки, включённые в границы территории проектирования: 74:33:0126022:1083; 74:33:0126022:4410; 74:33:0126022:4413; 74:33:0126022:117; 74:33:0126022:452; 74:33:0126022:461; 74:33:0126022:499; 74:33:0126022:1076; 74:33:0126022:1071; 74:33:0126022:1072; 74:33:0126022:1073; 74:33:0126022:1074; 74:33:0126022:1085; 74:33:0126022:1086; 74:33:0126022:184; 74:33:0126022:3657; 74:33:0126022:1084; 74:33:0126022:1075.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель проекта межевания: - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:4410 с неразграниченными землями с целью исключения изломанности границ согласно п/п2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ; - формирование земельных участков под существующей застройкой на территории микрорайона (квартала).

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска


К.С. Хуртин

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Проекта
межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Советская,
Ушакова, Достоевского, Комсомольская

(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территория города Магнитогорска в границах улиц Советская, Ушакова, Достоевского, Комсомольская
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие

		требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Площадь проектируемой территории – 4,4 га (согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 02.12.2022 №13014-П) Земельные участки, включённые в границы

		территории проектирования: 74:33:0126022:1083; 74:33:0126022:4410; 74:33:0126022:4413; 74:33:0126022:117; 74:33:0126022:452; 74:33:0126022:461; 74:33:0126022:499; 74:33:0126022:1076; 74:33:0126022:1071; 74:33:0126022:1072; 74:33:0126022:1073; 74:33:0126022:1074; 74:33:0126022:1085; 74:33:0126022:1086; 74:33:0126022:184; 74:33:0126022:3657; 74:33:0126022:1084; 74:33:0126022:1075.
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
 Архитектуры и градостроительства
 администрации города Магнитогорска


 К.С. Хуртин