



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 2936 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 №17754-П, в границах улиц Труда, Кронштадтская

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Гранд-Сервис» от 16.03.2025 №ГМУ-УАиГ-03/12 (ЕПГУ: 5282093106),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Гранд-Сервис» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 №17754-П, в границах улиц Труда, Кронштадтская. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Гранд-Сервис» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

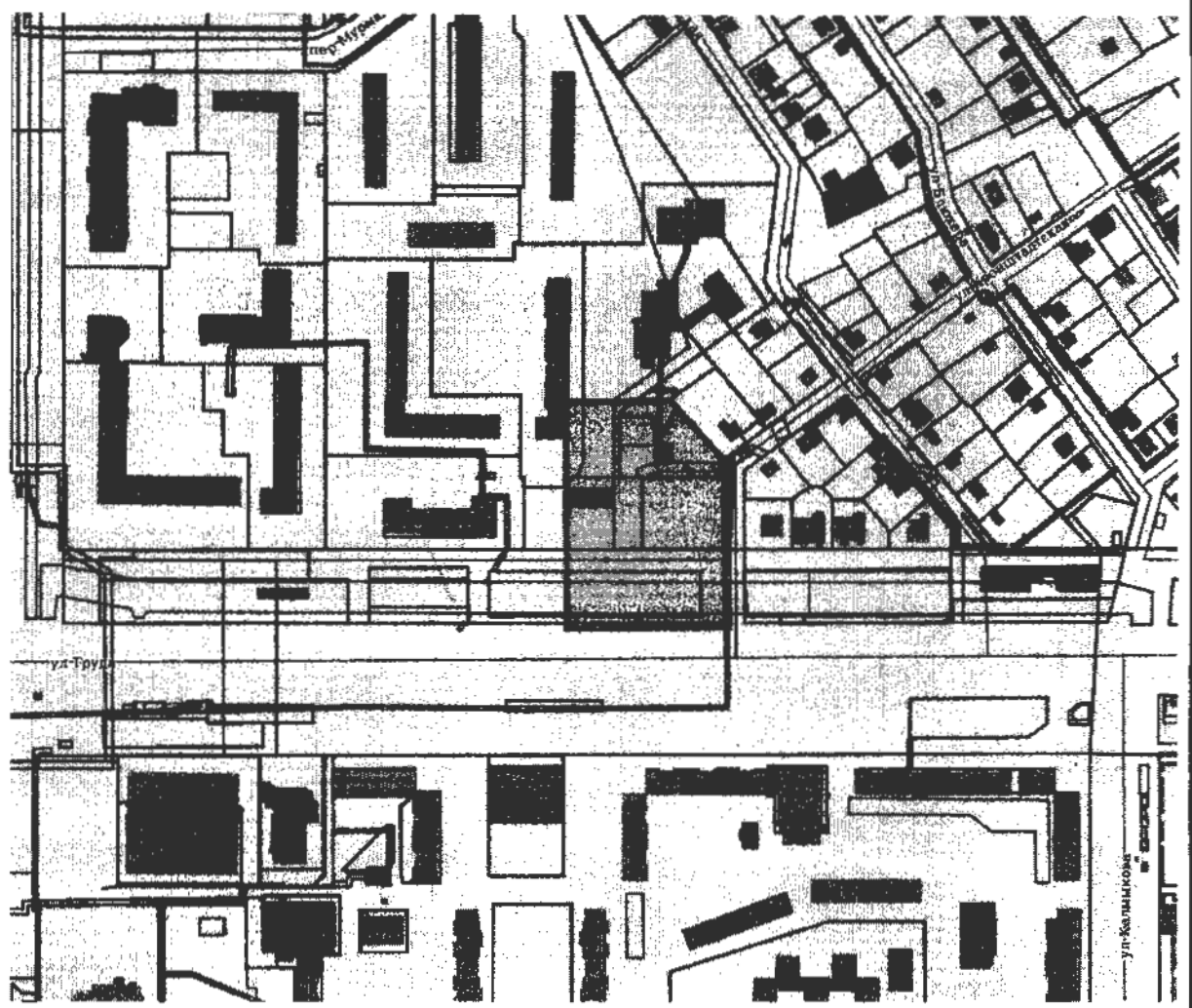
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков



Масштаб: 1:3000

Площадь: 11068м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	406602,74	1364102,25
2	406604,74	1364161,38
3	406569,41	1364194,6
4	406478,37	1364196,97
5	406476,27	1364104,87

**Примечание**

Данный чертеж является приложением №1  
К постановлению администрации города  
Магнитогорска

от 31.03.2020 № 2936-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Нранд-Сервис»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>		Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 №17754-П, в границах улиц Труда, Кронштадтская	Страница	Страниц
Нач. ОТИГП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>	21.03.20		1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>	26.03.20		2025	
				Схема границ проектирования	г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

### ЗАДАНИЕ

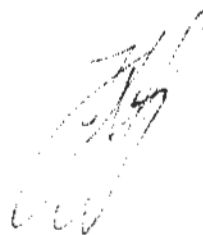
на разработку документации по планировке территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:286, 74:33:0304001:631 по ул. Труда

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Сервис» (ООО «Гранд-Сервис») ИНН: 7456044670 ОГРН: 1207400007121 Celenayo@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт ООО «Гранд-Сервис»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:1431 Площадь застройки до 60% от площади участка. Этажность – 3 (включая подземный) Размещение новых объектов капитального строительства не планируется
5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый

		государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0304001:631 74:33:0304001:286 74:33:0304001:840 74:33:0304001:2353 74:33:0304001:2354 Частично: 74:33:0304001:832 74:33:0304001:674 74:33:0304001:673 74:33:0304001:2387 Ориентировочная площадь проектирования 1,1 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:1431; Определение места допустимого размещения объекта капитального строительства с учётом существующей застройки на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:631; Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0304001:631 (магазины, общественное питание).

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке и межеванию территории город Магнитогорск в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:286, 74:33:0304001:631 по ул. Труда  
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территория города Магнитогорска в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0304001:286, 74:33:0304001:631 по ул. Труда
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

		<p>хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25</p>
--	--	--

		ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь проектирования 1,1 га, территория города Магнитогорска в районе ул. Труда
4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Реконструкция существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0304001:1431; Определение места допустимого размещения объекта капитального строительства с учётом существующей застройки на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:631; Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0304001:631 (магазины, общественное питание).

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин