



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№ 773 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Желтоухова А.В. от 09.12.2022 вход. № СИЭР 1574345, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.12.2022 № 142, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.01.2023 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 17.01.2023 № АГ-03/60), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия подтверждения того, что размеры земельного участка, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, кроме того, документацией по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2017 №1572-П, и проект межевания в районе улиц Липецкая, Вольнцева», утвержденной постановлением администрации города от 25.09.2018 № 11419-П, увеличение процента застройки до 40 % не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 40 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:4562.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А.Е.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников