



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024

№ 12543 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «Кристалл» от 18.11.2024 №АГ-01/10019,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Кристалл» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Кристалл» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку

градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев



Масштаб: 1:8000

Площадь: 114614 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	405 519,91	1 363 036,21
2	405 521,07	1 363 206,18
3	405 504,76	1 363 180,25
4	405 174,81	1 363 286,13
5	404 937,34	1 363 288,32
6	404 972,87	1 363 228,31
7	404 972,58	1 363 155,20
8	404 994,43	1 363 107,72
9	404 993,26	1 363 045,97

**Примечание**

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 29.11.2024 № 12543-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Кристалл»		
И.о.нач. УАиГ	Чижова Т.П.	<i>[Signature]</i>		Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4	Страница	Страниц
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>	26.11.24		1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>	25.11.24		Год	
				2024		
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города		
				Схема границ проектирования		

*Вр № 1985294*

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

в районе проспекта Карла Маркса, улицы Зеленый Лог, улицы 50 летия Магнитки,  
многоквартирная жилая застройка

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Кристалл» ОГРН 1107455000652 Присвоен ОГРН: 31.08.2010 Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, Адреса электронных почт: lineman@sis-d.ru, vikforiafa@sis-d.ru +7(977)458-25-20
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируется размещение: - многоквартирной жилой застройки - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, - объекта бытового обслуживания - детского сада. Площадь объектов капитального строительства будет определена проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска. С коэффициентом застройки максимально возможным для земельного участка - 40 процентов С коэффициентом плотности застройки - 1,2.
5. Городской округ, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Россия, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, Орджоникидзеvский район, в районе проспекта Карла Маркса, улицы Зеленый Лог, улицы 50-летия Магнитки.
6. Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой	Земельные участки, расположенные в границах проектирования 74:33:0312001:651,74:33:0000000:315. Ориентировочная площадь проектирования 10,2 га

	территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития.