



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№ 8414 - II

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Колебанова С.А. от 14.08.2025 № СИЭР 981418, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.08.2025 № 96, заключения о результатах общественных обсуждений от 19.09.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.09.2025 № 108, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 29.09.2025 № АГ-03/1852), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:174 неблагоприятна для застройки, на основании обоснования запрашиваемого отклонения от предельных параметров, технического отчета № 25-03-07-ИГИ, подтверждающего неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 0 метров с южной

стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:94) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-3, зона производственно-коммунальных объектов III класса) с кадастровым номером 74:33:0124001:174, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул Вокзальная, земельный участок 1 корпус 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), ОГАУ «МФЦ», СВСиМП

ар