



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2026

№ 5501 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Устинского В.Б., Устинской Л.Н. от 27.05.2026 № СИЭР 711275, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.06.2026 № 60, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.07.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.07.2026 № 73, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 13.07.2026 № АГ-03/1313), предоставленное градостроительное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 21.05.2026 № В-26.05.52-ГО не подтверждает, что наличие неблагоприятных характеристик (наличие постоянного водоносного горизонта, слабые свойства грунта) препятствует соблюдению градостроительного регламента; с учетом установленных проектом планировки территории города в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 24.06.2014 № 8362-П, линий регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка с северной стороны не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:213, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Тенистая, земельный участок 17.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар