

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022

№ 14574 - П

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 23.12.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 23.12.2022, на основании заявления Будановой Н.В., Буданова С.П., Чечиной А.И., Устимовой Т.Н., Чиж О.В., Евсеевой Э.Р. от 16.11.2022 № СИЭР 1451573, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, разработчик схемы ООО «ГеоСфера», схема № 175-2022 (прилагается):

- 1) площадь образуемого земельного участка: 2646 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Белинского, д. 9;
- 3) территориальная зона: Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома:

1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вр-1434409

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА

*Наставников Алексей
Алексеевич
Перода*

от 22.12.2022 № 14574-17

СОГЛАСОВАНО

*И.С. Ионовичева
С.В. Павлова*

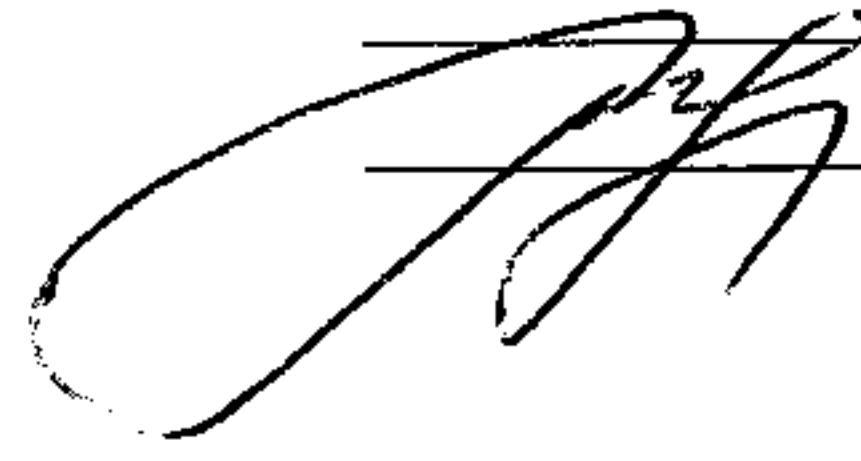


Схема расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 2646 м²

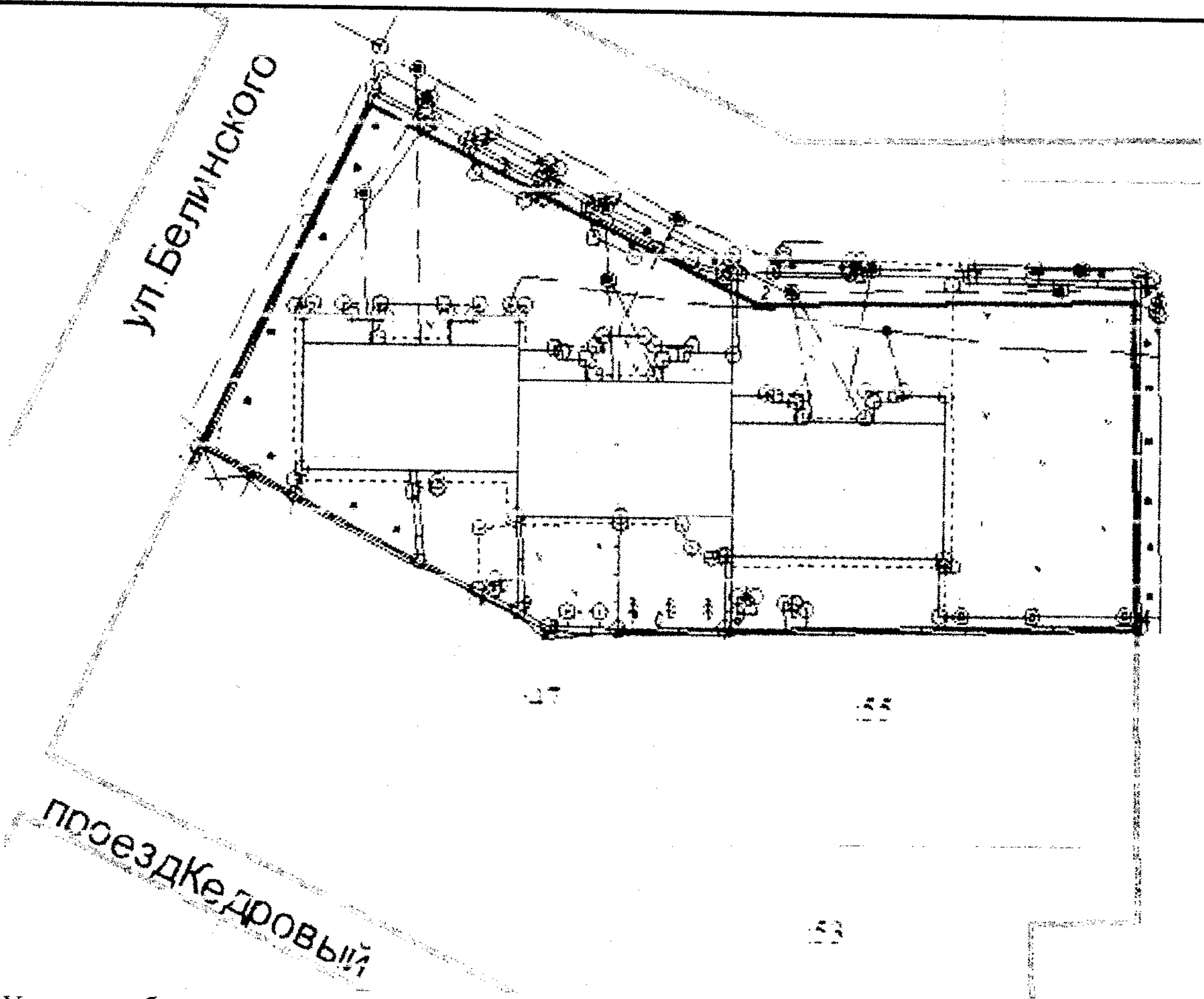
Система координат МСК74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	413776,38	1361607,29
2	413758,68	1361642,97
3	413759,21	1361677,58
4	413729,47	1361678,03
5	413728,81	1361640,87
6	413728,68	1361633,63
7	413728,64	1361631,26
8	413727,96	1361624,09
9	413729,91	1361621,50
10	413731,52	1361618,40
11	413745,26	1361592,36
1	413776,38	1361607,29

Заявитель: Буданова Наталья Викторовна, Буданов Сергей Павлович, Чечина
Алевтина Ильинична, Устимова Татьяна Николаевна, Чиж Ольга Викторовна,
Евсеева Эльмира Рашитовна

Схема № 175-2022

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Границы земельного участка г. Магнитогорск, ул. Белинского, д. 9	ООО «ГеоСфера» г. Магнитогорска тел. 8-982-365-54-91
Кад. инженер	Астахова	<i>Астахова</i>	19.10.22		
				Страница	1
				Страниц	2



Условные обозначения:



- границы образуемого земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

1

- обозначение характерных точек

- обозначение кадастрового квартала

- обозначение образуемого земельного участка

- территориальная зона

Масштаб: 1:700

№ схемы 175-2022

Страница

2

Страниц

2