



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2025

№ 6505 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ОАО «Российские железные дороги» от 06.06.2025 № ЕПГУ 5645300491, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.06.2025 № 69, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.07.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.07.2025 № 80, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 25.07.2025 № АГ-03/1371), учитывая подпункт 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, кроме того градостроительным регламентом территориальных зон ТР-1 (зона железнодорожного транспорта), ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 24 июня 2025 года № 113), условно разрешенный вид использования «железнодорожные пути» не предусмотрен, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — железнодорожные пути (код 7.1.1) земельного участка,

из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ТР-1, зона железнодорожного транспорта, территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:1109001:2435, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, ст. Магнитогорск-Грузовой от стр. №716 до путевого упора.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников