



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2026

№ 482 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» от 27.11.2025 № 34/16961-и, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 № 145, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.01.2026 № 3, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.01.2026 № АГ-03/85), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), согласно документации проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Энергетиков, Кизильская, Западная, Уральская, Донская, Бестужева, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 02.10.2023 № 10362-П, изменение вида разрешенного

использования земельного участка на «ремонт автомобилей» не предусмотрено, также согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-225049324 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:19 расположено сооружение с кадастровым номером 74:33:0126021:156, с назначением «автозаправочная станция состоящая из: -операторской, инв. №3990, лит. А - площадью 311.1 кв.м.; -резервуара, инв. №3990, лит. Г, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. №3990, лит. Г1, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. №3990, лит. Г2, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. №3990, лит. Г3, объемом 25 куб.м.; -резервуара, инв. №3990, лит. Г4, объемом 10 куб.м.; -навес, инв.№3990, лит.Г5, площадью 151 кв.м.; -мощение, инв. №3990, лит.І, площадью 2944 кв.м.», объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 74:33:0126021:547 и 74:33:0126021:551 с назначением «нежилое», относящиеся к ПГСК «Башня», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0126021:19, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Комсомольская, земельный участок 122.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

ар