



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025

№ 9179 - П

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ» от 03.09.2025 № ЕПГУ: 6052348548, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.09.2025 № 105, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.10.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.10.2025 № 117, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 20.10.2025 № АГ-03/2013), в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка по уменьшению отступов до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в предоставленном заключении от 02.09.2025 № ПП-02-1998 (по размещению вспомогательного объекта на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:361 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 10) отсутствием подтверждения соответствия ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий в отношении существующих инженерных сетей, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северо-западной стороны по границе здания, согласно приложенной схеме) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:1314001:361, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д. 10).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетьяга К.С.), СВСиМП, ООО «ГЛК-КОМПЛЕКТ»  
еф