



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

№ 11132 - II

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории города
Магнитогорска в границах улиц
Вокзальная, Писарева, Московская,
Бурденко

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 05.11.2024 №11670-II «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Писарева, Московская, Бурденко», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.11.2024 №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Писарева, Московская, Бурденко, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.11.2025 №133, с учетом протокола общественных обсуждений от 19.12.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.12.2025 №145, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Писарева, Московская, Бурденко, шифр: А-132.1652-24, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории. 1 этап М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории. 2 этап М 1:1000 согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ - 2, ПУ, СВСиМП, ООО «Архивариус»

ар



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное частичное сохранение и размещение многоквартирных жилых домов (после сноса ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов), коммуникация инженерной инфраструктуры, а также улично-дорожной сети, в т.ч. пешеходных тротуаров.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения:

- жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);
- жилого назначения (среднеэтажная многоквартирная жилая застройка);
- коммунального назначения

Проектом планировки территории установлены границы территорий общего пользования – улично-дорожная сеть.

1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Площадь территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, составляет 164 284 м² (16,43 га).

Площадь выделенных проектом планировки элементов планировочной структуры (кварталов) в границах красных линий:

- квартал №1 – 5,2547 га;
- квартал №2 – 5,3013 га.

Территориальная зона Ж-2:

Предусмотрено размещение малоэтажного и среднеэтажных многоквартирных жилых домов, трансформаторной подстанции.

Коэффициенты застройки и плотности застройки определены приложением Б свода правил (далее – СП) 42.13330.2016:

Коэффициент застройки – не более 0,4;

Коэффициент плотности застройки – не более 0,8.

Показатели указаны в границах квартала согласно варианту планировочного решения застройки территории. Данные показатели могут меняться, но не могут превышать показатели, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2.

Для участков с видом разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

Этажность жилых домов – до 4 этажей, включая мансардный;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;

Максимальный коэффициент плотности застройки, определяемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка – 0,8.

Для участков с видом разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5):

Этажность жилых домов – не выше 8 этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;

Максимальный коэффициент плотности застройки, определяемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка – 0,8.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификации	№ по эксп.	Наименование	Этажность	Предельная макс. пл. застройки, м ²	Мин. площадь отеленция участка, м ²
:ЗУ32	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	47	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 8	до 2526	1579
:ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	48	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 8	до 2387	1492
:ЗУ34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	49	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4	до 1366	854
:ЗУ35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	50	Трансформаторная подстанция	-	до 85	53

Примечания:

1. Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Изменение параметров, в случае реконструкции иных существующих объектов капитального строительства, возможно с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

В целях развития территории, связанного со сносом объектов ветхого и аварийного жилого фонда, а также вспомогательных строений и сооружений предусматривается демонтаж подводящих сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Согласно письму МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 27.05.2025 № 01-11/3594, подключение проектируемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения возможно от существующих внутриквартальных сетей хоз. питьевого водопровода.

Для перспективного развития территории и реализации проектных решений необходимо предусмотреть подключение проектируемых объектов капитального строительства к существующим магистральным водопроводам с помощью тупиковых (подводящих) сетей водопровода из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, транспортирующих воду питьевого качества d-110мм, d-63мм. Сети водоснабжения, проходящие под проезжими частями предусмотреть в стальном футляре. Для пожаротушения предусмотреть на сети пожарные гидранты.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды в микрорайоне осуществляется с помощью пластичных теплообменников, установленных в индивидуальных котельных.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения. Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения и выбора точки подключения уточняется на следующих стадиях проектирования.

Водопотребление проектируемой застройки – 54,9 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

В целях развития территории, связанного со сносом объектов ветхого и аварийного жилого фонда, а также вспомогательных строений и сооружений предусматривается демонтаж подводящих сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации.

Сети водоотведения, попадающие под пятно застройки предусмотрены к демонтажу, перенос реализуется в соответствии с техническими условиями на вынос сети эксплуатирующей организации.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ) в рамках процедуры получения технологических условий в МП трест «Водоканал».

Согласно письму МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск от 27.05.2025 № 01-11/3594, подключение проектируемых объектов к централизованной системе водоотведения возможно от существующей внутриквартальной сети бытовой канализации Ду 150 мм.

Система канализации проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к существующим сетям. Предусматривается оборудование централизованной канализацией через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города.

Точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения. Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения и выбора точки подключения уточняется на следующих стадиях проектирования.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение

проектируемой застройки в границах проектирования составит $54,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

В целях развития территории, связанного со сносом объектов ветхого и аварийного жилого фонда, а также вспомогательных строений и сооружений предусматривается демонтаж подводящих сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Система теплоснабжения проектируемой застройки решается подключением к существующим сетям.

Согласно письму МП трест «Геплофикация» от 21.05.2025 № 3977-ПТО, тепловая нагрузка на отопление и ГВС снесенных в границах проектирования объектов составляла $1,2 \text{ Гкал/час.}$ Подключение к системе теплоснабжения вновь возводимой застройки возможно от внутриквартальных тепловых сетей. При этом потребуется реконструкция существующих сетей теплоснабжения в соответствии с запрашиваемой тепловой нагрузкой.

Перспективу теплоснабжения проектируемого района от существующих тепловых сетей необходимо рассматривать с учетом существующих тепловых нагрузок, диаметров магистральных трубопроводов и мощности действующих источников.

Теплопотребление планируемой застройки – $0,808 \text{ МВт (} 0,697 \text{ Гкал/час.)}$

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

В целях развития территории, связанного со сносом объектов ветхого и аварийного жилого фонда, а также вспомогательных строений и сооружений предусматривается демонтаж подводящих сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Проектом предусматривается развитие газораспределительных сетей до проектируемой застройки. Использование газа предусматривается на приготовление пищи.

Согласно письму МУП «МГС» от 27.05.2025 № МГС-1022/2025, возможной точкой подключения является надземный газопровод низкого давления d-89, d-57 на границе земельных участков по ул. Московская, ул. Писарева.

С целью сохранения подключения существующего многоквартирного дома по ул. Московская, 34 предполагается вынос (перенос) газопровода низкого давления в районе ул. Писарева, 19. Вынос (перенос) данной сети выполнять по техническим условиям за счет средств заказчика/застройщика.

Система газоснабжения выполнена смешанная, состоящая из кольцевых газопроводов и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Окончательный вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки подключения может уточняться на следующих стадиях проектирования.

Вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки подключения, а также технические характеристики газораспределительных сетей не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Газопотребление в границах проектируемой территории – $26,39 \text{ м}^3/\text{час.}$

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

На территории проектирования имеются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащие сносу (см. раздел 2.2 «Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства»). В отношении данных домов необходимо предусмотреть мероприятия:

- по предварительному отключению планируемых к сносу зданий, расположенных в границах проектирования от сетей, в т.ч. электроснабжения;

- по демонтажу существующих электрических вводов, питающих здания, планируемые к сносу;

- на дальнейших стадиях проектирования обязательно получение согласований с сетевыми организациями города проектов организации сноса ветхо-аварийных зданий, а также очередности указанных работ.

Потребителями электроэнергии являются: многоквартирные жилые дома и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Проектом предусматривается развитие электрических сетей до проектируемой застройки. Сети электроснабжения, питающие планируемые к сносу многоквартирные жилые дома, предусмотрены к демонтажу.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями АО «Горэлектросеть». Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Проектом предусмотрено размещение проектируемой трансформаторной подстанции с подключением от существующих сетей и разводкой до потребителей.

В соответствии с предварительными техническими условиями АО «Горэлектросеть» от 30.09.2025 № 03/5024 подключаются к сетям электроснабжения, проектируемые многоквартирные жилые дома № 47, № 48, № 49 и линия наружного освещения:

1. Проектируемые многоквартирные жилые дома № 47 и № 48;

- 1 ввод – от проектируемых кабельных линий электропередачи 0,4кВ (КЛ-0,4кВ) от опор магистральной ВЛИ-0,4кВ (в районе многоквартирных жилых домов №47, №48), идущей от Р-7 РУ-0,4кВ РТП-68А до ВРУ жилых домов №47, №48;

- 2 ввод – от проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) проектируемой ТП 10/0,4 кВ мощностью 160кВА включительно, подключаемой от двух кабельных линий электропередачи 10кВ (2КЛ-10кВ), врезкой в КЛ- 10кВ, идущей между РТП-68А и РТП-67А, и кабельной линий электропередачи 10кВ (КЛ-10кВ) от РТП-4-65 (с реконструкцией РУ-10кВ РТП-4-65 в части дополнительной установки ячейки 10кВ);

2. Проектируемый многоквартирный жилой дом № 49 кабельной линией КЛ-0,4кВ от существующей ВЛИ-0,4кВ, идущей от Р-5 РУ-0,4кВ РТП 68а до ВРУ-0,4кВ жилого дома №49.

3. Проектируемые линии наружного освещения от кабельной линии КЛ-0,4кВ шкафа АПВ, устанавливаемый на фасаде РТП 68а, запитанный от Р-4 РУ-0,4кВ РТП 68а для наружного освещения.

Данные точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения.

Окончательный вариант трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Проектом межевания территории предусматривается установление сервитутов с целью строительства сетей электроснабжения в границах образуемых земельных участков, не относящихся к территории общего пользования. В обязанности застройщика после получения технических условий в АО «Горэлектросеть» для подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения входит оформление

сервитутов для строительства сетей электроснабжения, в т.ч. сетей наружного освещения.

Мощность электропотребления в границах проектируемой территории – 126,41 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 22.05.2025 № 01/05/76502/25, технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых к строительству объектов капитального строительства возможно в точке подключения – узел доступа по адресу пр-кт Ленина, 32/1.

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 квартиру. Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 92 квартиры (3 жилых дома).

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отведение поверхностных сточных вод в границах проектирования предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц со сбросом в существующую закрытую ливневую канализацию по ул. Московская.

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 69,9 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от затопления, подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защиту территории от затопления предусматривается осуществлять устройством дамбы обвалования территории, которая трассируется вдоль участков, отделяя водный объект от защищаемой территории.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

В границах проектирования предусмотрено 4 площадки сбора ТКО на 22 контейнера.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 382 м³/год.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы

следующих категорий:

1. Магистральные улицы и дороги:
 - 1.1. Магистральные улицы общегородского значения:
 - ул. Вокзальная, ул. Советская.
 - 1.2. Магистральные улицы районного значения:
 - ул. Московская.
2. Улицы и дороги местного значения:
 - 2.1. Улицы в зонах жилой застройки:
 - ул. Корсикова, ул. Писарева, ул. Бурденко.
3. Проезды:
 - внутриквартальные проезды

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

1. Магистральные улицы и дороги:
 - 1.1. Магистральные улицы общегородского значения:
 - ул. Вокзальная, ул. Советская – 3,0 м.
 - 1.2. Магистральные улицы районного значения:
 - ул. Московская – 4,0 м.
2. Улицы и дороги местного значения:
 - 2.1. Улицы в зонах жилой застройки:
 - ул. Корсикова – 2,25 м.
 - ул. Писарева, ул. Бурденко – 2,25-4,0 м.
3. Проезды:
 - внутриквартальные проезды – 1 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется.

Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта и трамваев не предусматривается. Трамвайные пути расположены: по ул. Вокзальная – 2 двусторонних остановочных комплекса, ул. Советская – 1 двусторонний остановочный комплекс. По ул. Вокзальная – 1 двусторонний остановочный комплекс и 1 односторонний, по ул. Советская – 1 двусторонний остановочный комплекс, ул. Московская – 1 двусторонний остановочный комплекс и 1 односторонний.

Для существующей сохраняемой застройки, построенной на момент действия иной нормативной документации, не предусматривается дополнительная организация машино-мест в связи со сложившейся структурой квартала, в том числе благоустройства территории. Увеличение парковочного пространства в открытых наземных стоянках понесет за собой уменьшение площадей общего пользования.

В границах проектирования предусмотрено полное обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей проектируемой застройки – открытые наземные стоянки для постоянного хранения автомобилей на территории участков проектируемых многоквартирных домов – 114 м/м, из них 8 м/м для маломобильных групп населения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной

инфраструктуры до 2025 года, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения. объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п. 1.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.



ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Сроки строительства жилых зданий, а также строительство объекта инженерной инфраструктуры проектом планировки территории определены ориентировочно до 2035 года.

Сроки реализации архитектурно-строительного проектирования планируемых объектов капитального строительства не определены. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства

В границах проектирования присутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

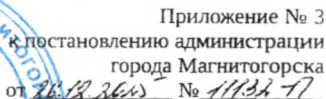
Проектом предусмотрен снос ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов:

- МКД по адресу ул. Корсикова, 15, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 12.02.2020 № 1576-П (срок сноса дома до 01.02.2022 г.);
- МКД по адресу ул. Бурденко, 3, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 17.03.2020 № 2965-П (срок сноса дома до 01.03.2022 г.);
- МКД по адресу ул. Корсикова, 25А, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 24.03.2022 № 2992-П (срок отселения жителей и сноса дома до 01.04.2024 г.);
- МКД по адресу ул. Московская, 42Б, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 15.02.2018 № 1601-П;
- МКД по адресу ул. Московская, 40Б, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 10.06.2019 № 6743-П (срок сноса дома до 01.07.2021 г.);
- МКД по адресу ул. Корсикова, 11А, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 19.09.2019 № 11541-П (срок сноса дома до 01.09.2021 г.);
- МКД по адресу ул. Московская, 36А, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 10.06.2019 № 6745-П (срок сноса дома до 01.07.2021 г.);
- МКД по адресу ул. Писарева, 19, согласно постановлению администрации города Магнитогорска от 29.05.2020 № 5651-П (срок сноса дома до 01.06.2022 г.).

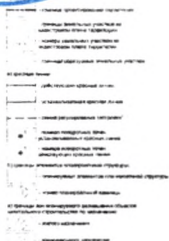


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖСЕЛЕНЬ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НАЗНУКОРСКОГО В ГРАНИЦАХ УЛЫХ ВОЗНАМЕНА,
ПЕЧАРЕВА, МОДНОСКОГО, СЫРЕНЬКО





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ
Соединяющая часть проекта
Чертёж планировки территории
М 1:1000



1. **Исходные данные:**
 1.1. Вектор скорости \vec{v} частицы известен в начале координат. Найти дополнительный радиус-вектор \vec{r} частицы, если траектория описывается уравнением $\vec{r} = \vec{v} t^2$, где t – время.
 1.2. Двухатомная молекула кислорода O_2 находится в состоянии возбуждения. Энергия молекулы $E = 0,05 \text{ эВ}$. Найти частоту ν излучения при переходе молекулы в основное состояние.
 1.3. Найти выходящий из Солнца поток энергии Q в 1 мкм. Радиус Солнца $R_{\text{солнца}} = 696 \text{ км}$, выходящий поток излучения $Q_{\text{солнца}} = 3,8 \cdot 10^{26} \text{ Вт}$.
 1.4. Потенциальная энергия электрона $E_{\text{пот}} = 200 \text{ эВ}$ (или $3,2 \cdot 10^{-17} \text{ Дж}$). Найти массу m .

[illegible]



Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, а также изменение границ существующих земельных участков в соответствии с фактическим использованием территории, красными линиями.

Межевание территории предусматривается в 3 этапа.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ зу на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
Этап I					
-	74:33:0123001:45	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 84	802	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:20	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 82	794	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:29	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 13	862	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:34	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 24/1	1022	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:33	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 22/1	1061	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:37	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 16/1	321	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:27	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 14/1	272	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:28	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 12/1	274	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:48	Челябинская	1059	Уточнение границ земельного	Многоэтажный

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образовании (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
-		обл., г. Магнитогорск . ул. Писарева, 27		участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	жилой дом
-	74:33:0123001:24	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 24	522	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:23	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 22	374	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:67	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 20	379	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:25	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 18	516	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:60	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 18/1	526	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:15	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 16	272	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:14	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 14	375	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:22	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 27	715	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:59	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 25	322	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:61	Челябинская обл., г. Магнитогорск . ул. Корсикова, 25А	346	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:38	Челябинская обл., г. Магнитогорск	357	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с	Многоэтажный жилой дом

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образовании способы (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
		, ул. Корсикова, 23А		действующим законодательством	
-	74:33:0123001:40	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 23	327	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:43	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 21	339	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:16	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 21а	331	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:17	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 19	322	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:41	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 17	324	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:35	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 17А	358	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:68	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 11А	358	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:18	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 11	313	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:66	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Писарева, 23/ ул. Корсикова, 9	714	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:50	Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Писарева, 19	314	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством	Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:19	Челябинская обл., г. Магнитогорск	712	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим	Многоэтажный жилой дом

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образован ия (уточняется при подготовке межевого плана)	способы	Вид разрешенного использования
		ул. Московская, 34/ ул. Писарева, 23		законодательством		
-	74:33:0123001:12	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Московская, 36А	375	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:52	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Московская, 40Б	297	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:63	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Московская, 40А	329	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:55	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Московская, 42Б	322	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:26	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Московская, 48/ ул. Бурденко, 1	696	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:44	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Бурденко, 3	307	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:39	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Бурденко, 5	319	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
-	74:33:0123001:42	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Бурденко, 7	309	Уточнение границ земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством		Многоэтажный жилой дом
Этап 2						
ЗУ 1	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск ул. Вокзальная, 84	2467	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:45 и земель находящихся в		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№ зу на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
				п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	
ЗУ 7	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 22	946	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 8	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 20	862	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:67 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 9	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 18	1258	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 10	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 16/1	1164	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 11	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 14/1	2100	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ	-	Челябинская	1808	Образование земельного	Малозэтажная

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образования (уточняется при подготовке межевого плана)	способы	Вид разрешенного использования
				государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		
ЗУ 2		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 82	2513	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 3		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 13	2908	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 4		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 24/1	4516	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 5		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 22/1	4622	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 6		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 24	1064	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образования (уточняется при подготовке межевого плана)	способы	Вид разрешенного использования
12		обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 12/1		участка перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	путем	многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 13		Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 18/1	1331	Образование земельного участка перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	путем	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 14		Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 16	1302	Образование земельного участка перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	путем	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 15		Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Корсикова, 14	1113	Образование земельного участка перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	путем	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 16		Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Писарева, 25	2714	Образование земельного участка перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	путем	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 17		Челябинская обл., г. Магнитогорск , ул. Писарева,	4038	Образование земельного участка перераспределения земельного участка с	путем	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образовании (уточняется при подготовке межевого плана)	способы	Вид разрешенного использования
		27		кадастровым номером 74:33:0123001:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		
ЗУ 18		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 27	1327	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 19		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 25	866	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 20		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 23	921	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 21		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 21	876	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 22		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 19	992	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:17 и земель, находящихся в		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес¹	Площадь, м²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
				государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	
ЗУ 23		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 17	905	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 24		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 11	928	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 25		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Писарева, 23/ ул. Корсикова, 9	1377	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 26		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 17А	1555	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 27		Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Корсикова, 23А	1830	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
				п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	
ЗУ 28	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 5	1029	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 29	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, 48/ ул. Бурденко, 1	1275	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 30	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск	1219	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 31	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, 34/ ул. Писарева, 23	1849	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 32	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск	6313	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ 33	-	Челябинская обл., г. Магнитогорск	5966	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:52 и земель,	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образования (уточняется при подготовке межевого плана)	способы	Вид разрешенного использования
				находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		
ЗУ 34		Челябинская обл., г. Магнитогорск	3414	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*
ЗУ 35		Челябинская обл., г. Магнитогорск	211	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
ЗУ 36		Челябинская обл., г. Магнитогорск	1464	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 37		Челябинская обл., г. Магнитогорск	979	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 38		Челябинская обл., г. Магнитогорск	1069	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ		Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 39		Челябинская обл.,	1710	Образование земельного участка	путем	Благоустройство территории

№ ЗУ на пла не	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площа дь, м ²	Возможные образовании (уточняется при подготовке межевого плана)	способы Вид разрешенного использования
		г. Магнитогорск		перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:16 и земель. находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	(12.0.2)
ЗУ 40		Челябинская обл., г. Магнитогорск	1809	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:68 и земель. находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 41		Челябинская обл., г. Магнитогорск	852	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:41 и земель. находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 42		Челябинская обл., г. Магнитогорск	974	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:46 и земель. находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 43		Челябинская обл., г. Магнитогорск	1063	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123001:12 и земель. находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ 45		Челябинская обл., г. Магнитогорск	2732	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Благоустройство территории (12.0.2)

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ¹	Площадь, м ²	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
				74:33:0123001:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно пп.3 п.1 ст. 39.28 ЗК РФ	
ЗУ 46		Челябинская обл., г. Магнитогорск	2782	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ 47		Челябинская обл., г. Магнитогорск	5679	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ 48		Челябинская обл., г. Магнитогорск	8354	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ 49		Челябинская обл., г. Магнитогорск	6323	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ 50		Челябинская обл., г. Магнитогорск	22082	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Этап 3					
ЗУ 44		Челябинская обл., г. Магнитогорск	2360	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)

Примечание:

1) Адреса земельных участков, образуемых путем перераспределения существующих земельных участков, указаны согласно данным ЕИРН соответствующих существующих земельных участков.

2) Категория земель – земли населенных пунктов.

3)* Согласно ПЗЗ разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования отсутствуют земельные участки (территории) общего пользования, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлен в таблице 2.

Способы образования таких земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 2

Перечень земельных участков территорий общего пользования

№	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
ЗУ24	928	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ36	1464	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ37	979	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ38	1069	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ39	1710	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ40	1809	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ41	852	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ42	974	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ43	1063	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ44	2360	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ45	2732	Благоустройство территории (12.0.2)
ЗУ46	2782	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ47	5679	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ48	8354	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ49	6323	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ50	22082	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается установление сервитутов с целью строительства сетей электроснабжения. В обязанности застройщика после получения технических условий в АО «Горэлектросеть» для подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения входит оформление сервитутов для строительства сетей электроснабжения, в т.ч. сетей наружного освещения.

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 164 284 кв.м		
Номер	X	Y
1	414014.74	1361745.32
2	414179.34	1362081.13
3	413799.55	1362287.26
4	413621.52	1361959.08
5	413841.00	1361839.77
1	414014.74	1361745.32



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА МАЛЫНГО ОРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОКАЛЬНАЯ,
ПИСАРЕВА, МОСКОВСКАЯ, БУРДЕНКО



Пояснительная записка

1. Проект планировки и проекта межевания территории города Малыного Орска в границах улиц Вокальная, Писарева, Московская, Бурденко.

2. Проект планировки и проекта межевания территории города Малыного Орска в границах улиц Вокальная, Писарева, Московская, Бурденко.

к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 16.12.2015 № 14128-17



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГИТГОРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОКАЛЬНАЯ, ТАСАРЕВА, МОСКОВСКАЯ, БУРДЕНКО

