



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 13843 - П

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Мальцевой Т.Х. от 05.11.2024 № СИЭР:1235429, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.11.2024 № 128, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2024 № 140, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.12.2024 № АГ-03/2643), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0305001:201, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. Радужная, участок № 92.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Мальцевой Таслиме Хазигалеевне осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями, предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., ПУ, КУИиЗО, УАиГ (Хуртин К.С., Нетяга К.С.), ОГАУ «МФЦ», СВСиМП, Росреестр  
еф