



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 13832 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Миронкова Д.А. от 08.11.2024 № СИЭР:1254908, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.11.2024 № 128, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2024 № 140, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 26.12.2024 № АГ-03/2642), учитывая поступившее в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске коллективное обращение (от 25.11.2024 вход. № УАиГ-08/4) от жителей соседних домов по ул.Рабочая о несогласии со строительством такого количества домов по следующим причинам: возведение пяти двухэтажных домов с нарушением границ участка и выдвиганием их к проезжей части, самовольное изменение границ водоохранной зоны, близком расположении жилых построек друг к другу, которые могут нарушать не только пожарную безопасность, а в условиях отсутствия центральной канализации – водоохранной зоны реки Урал, увеличение нагрузки на системы водоснабжения, газоснабжения, электросети, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Вр-2007776

земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 ЗОУИТ – подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:3516, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая (адрес ориентира: примерно в 4 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:643, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 63).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ», Росреестр

ар