



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 13826 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шеметова А.В. от 15.11.2024 № СИЭР 1281635, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.11.2024 № 131, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.12.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.12.2024 № 143, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 26.12.2024 № АГ-03/2642), не подтверждено наличие оснований предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемое отклонение – уменьшение процента застройки до 40% не превышает предельный параметр разрешенного строительства (80 %), установленного частью 4 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, для территориальной зоны ПК-4, в связи с чем отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:383, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), ОГАУ «МФЦ», СВСиМП, Росреестр  
еф