



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025

№ 10018 - П

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Башкировой В.И. от 02.10.2025 № СИЭР 1216481, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.10.2025 № 117, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.11.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.11.2025 № 127, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.11.2025 № АГ-03/2137), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение садоводства (код 13.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств, 74:33-6.24 – часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.30 – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:1352001:1025, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Российская

Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТСН Коммунальщик, земельный участок 3).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Башкировой В.И. осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., ПУ, КУИиЗО, УЛиГ (Нетьяга К.С.), СВСиМП, ОГЛУ «МФЦ»

ар