

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025

№ 8350 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023 №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Нейромедикс» от 12.09.2025 №ГМУ-УАиГ-03/67,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Нейромедикс» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023 №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Нейромедикс» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

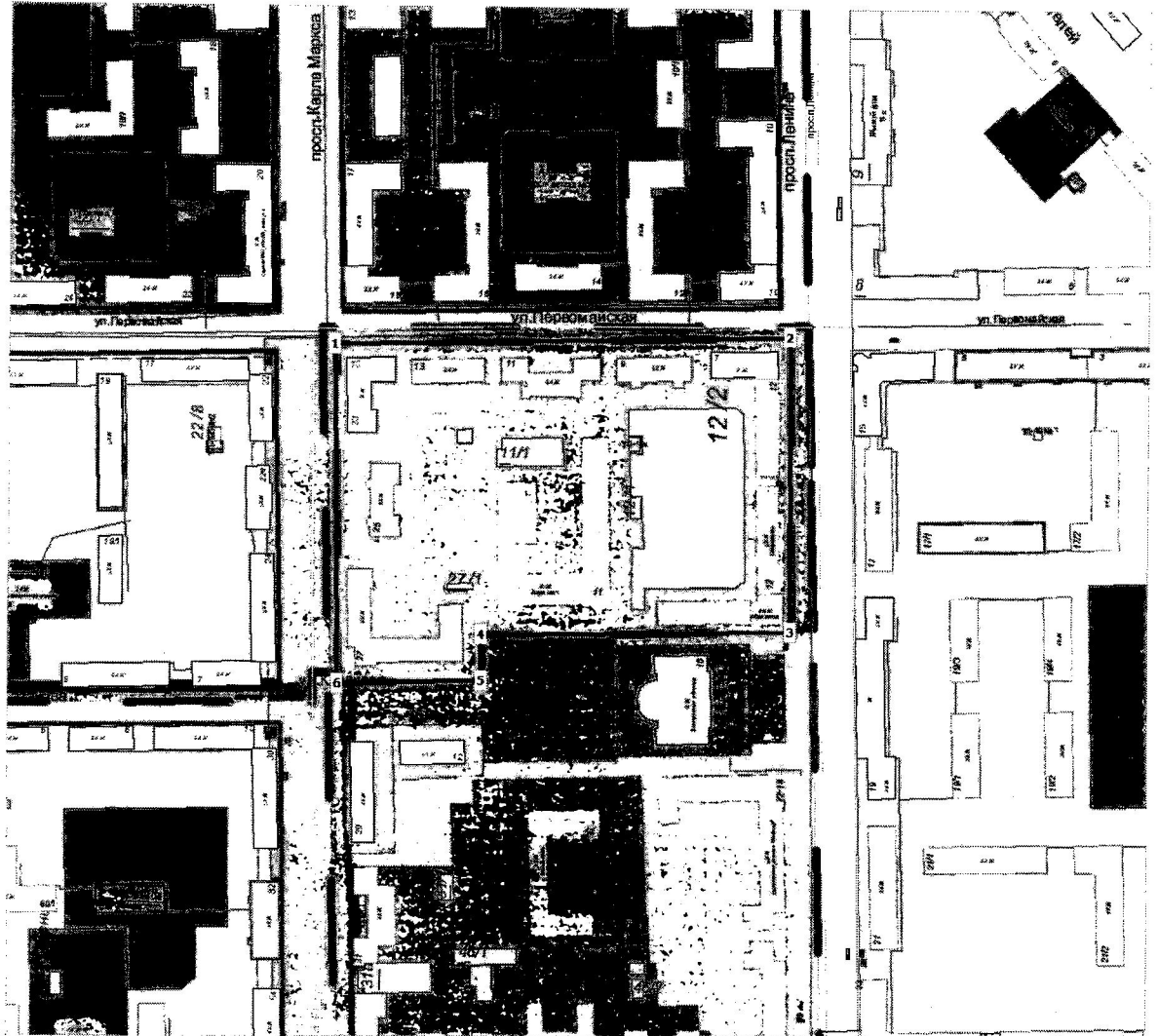
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:4000

Площадь: 41412 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	413 762,27	1 362 982,26
2	413 767,51	1 363 229,56
3	413 607,45	1 363 230,88
4	413 604,54	1 363 062,51
5	413 579,92	1 363 062,66
6	413 578,03	1 362 984,01

**Примечание**

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 26.09.2025 № 8350-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Нейромедикс»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.	<i>[Signature]</i>		Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023г. №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина	Страница	Страниц
Нач. ОТИГП	Иванова Е.Н.	<i>[Signature]</i>			1	1
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<i>[Signature]</i>	20.09.2025		Год	
				2025		
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города		
				Схема границ проектирования		

### ЗАДАНИЕ


на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023г. №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина (наименование территории, наименование объекта (объектов)капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки градостроительной документации	ООО «Нейромедикс»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации	за счет собственных средств ООО «Нейромедикс»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Медицинский центр площадь застройки ориентировочно от 40% до 60% этажность -2 этажа
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав градостроительной документации	1.Состав проекта планировки и проекта межевания территории определяется в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по	74:33:0123010:111, 74:33:0123010:6772, 74:33:0123010:3 Ориентировочная площадь 4,1га

	межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8	Цель подготовки документации по планировке и межеванию территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства - медицинский центр.</p> <p>Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:111 с землями неразграниченной собственности, с целью исключения изломанности границ.</p>

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска

  
К.С. Хуртин

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания  
территории, утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от  
02.02.2023г. №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп.  
Ленина

(далее – документация по планировке территории)

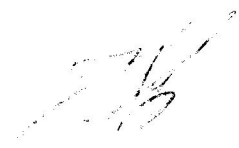
№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	в соответствии с границами документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории утвержденные постановлением администрации города Магнитогорска от 02.02.2023г. №896-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Первомайская, просп. Ленина
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные

		<p>положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p>
--	--	--

		11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	74:33:0123010:111, 74:33:0123010:6772, 74:33:0123010:3 Ориентировочная площадь 4,1га
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства - медицинский центр.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления  
Архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин