



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

№ 3666 - П

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Гайсина Р.А. от 30.03.2026 № СИЭР 405693, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.04.2026 № 37, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2026 № 49, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 19.05.2026 № АГ-03/897), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах г. Магнитогорска, Челябинской области) с кадастровым номером

74:33:0305001:187, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. Радужная.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Гайсину Р.А. осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., ПУ, КУИиЗО, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар