



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№ 4586 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Терентьевой Н.Г. от 02.04.2025 № СИЭР: 392802, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.04.2025 № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.05.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.05.2025 № 54, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.05.2025 № АГ-03/942), градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 26.03.2025 № В-25.03.027-ГО, в котором основания по увеличению процента застройки до 32 процентов, и необходимости уменьшения отступа до 1.3 метров отсутствует, а также на основании пункта 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, согласно которому для территориальной зоны Ж-4 установлено предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не больше трех, вследствие чего, отсутствует необходимость в получении испрашиваемого отклонения (увеличение этажности до 3), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%, увеличение этажности до 3) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2.).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников