



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 2091 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Казарян Г.С. от 04.02.2026 № СИЭР 127538, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2026 № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.03.2026 № 25, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 23.03.2026 № АГ-03/472), сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.02.2026 № КУВИ-001/2026-15065385 (на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0208001:7213 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0208001:5634, с назначением «Жилой дом»), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), в связи

с отсутствием утвержденной документации по планировке территории и нарушением положений статьи 14-1 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют основания для изменения вида разрешенного использования, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:


1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание (код 4.7) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0208001:7213, расположенного: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, проезд Зеленый, дом 4.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников