



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026

№ 4565 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 №11263-П, в районе пересечения улицы Энергетиков и шоссе Дачное

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Уралнефтепродукт» от 03.06.2026 №ГМУ-УАиГ-03/41 (ЕПГУ: 7463790989),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Уралнефтепродукт» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 №11263-П, в районе пересечения улицы Энергетиков и шоссе Дачное. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Уралнефтепродукт» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

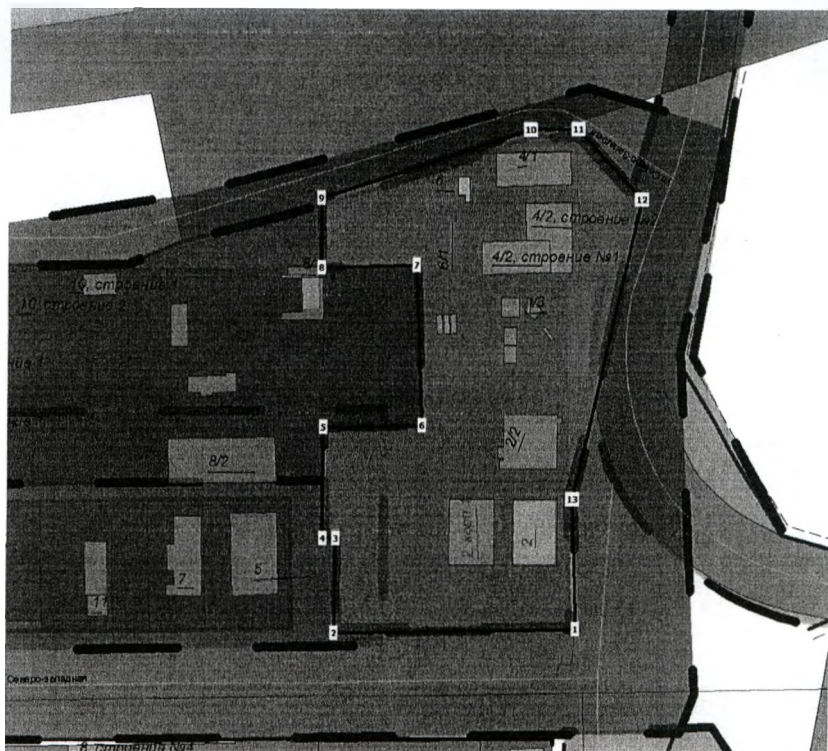
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:3000

Площадь: 36548 м²

Координаты:

№	X	Y
1	413 985,08	1 360 216,54
2	413 982,75	1 360 079,94
3	414 036,46	1 360 080,45
4	414 036,39	1 360 073,12
5	414 098,62	1 360 073,13
6	414 099,78	1 360 128,87
7	414 189,66	1 360 125,59
8	414 188,24	1 360 071,32

№	X	Y
9	414 227,20	1 360 070,96
10	414 265,64	1 360 189,54
11	414 265,99	1 360 216,52
12	414 226,60	1 360 252,53
13	414 058,38	1 360 214,50

Примечание

Данный чертеж является приложением №1
к постановлению главы города Магнитогорска

от 16.06.2026 № 4565-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Уралнефтепродукт»	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.		16.06.26	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020 №11263-П, в районе пересечения улицы Энергетиков и шоссе Дачное	Страница
Нач. ОТИП	Иванова Е.Н.		16.06.26		Страниц
Вед. специалист	Васикова Н.В.		16.06.26		1
					1
				Схема границ проектирования	Год
					2026
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020

№ 11263-П, в районе пересечения улицы Энергетиков и шоссе Лачное

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки градостроительной документации	ООО «Уралнефтепродукт»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации	за счет собственных средств ООО «Уралнефтепродукт»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектируемый объект: нежилое здания – транспортное агентство по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций. Параметры здания: - площадь застройки – 551,5 кв.м.; - общая площадь здания (ориентировочно) – 1050 кв.м.; - этажность – 2 этажа.
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав градостроительной документации	1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих

		образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:0125001:98 74:33:0125001:930 74:33:0125001:941 74:33:0125001:868 74:33:0125001:399 74:33:0125001:112 74:33:0125001:65 74:33:0125001:872 74:33:0125001:332 74:33:0125001:48 74:33:0125001:334 Ориентировочная площадь 3,65га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	- изменение параметров проектируемого объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0125001:941 и 74:33:0125001:868. Проектируемый объект: нежилое здания – транспортное агентство по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций. Параметры здания: - площадь застройки – 551,5 кв.м.; - общая площадь здания (ориентировочно) - 1050 кв.м.; - этажность – 2 этажа.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города
Магнитогорска утвержденный постановлением администрации города от 12.10.2020
№11263-11, в районе пересечения улицы Энергетиков и шоссе Дачное
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в районе пересечения улицы Энергетиков и шоссе Дачное
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-

		экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 3,65га.
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	- изменение параметров проектируемого объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0125001:941 и 74:33:0125001:868.

		Проектируемый объект: нежилое здания — транспортное агентство по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций. Параметры здания: - площадь застройки — 551,5 кв.м.; - общая площадь здания (ориентировочно) — 1050 кв.м.; - этажность — 2 этажа.
--	--	--

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин