



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

№ 11041 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Меркурий» от 11.11.2025 № ЕПГУ 6393333870, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.11.2025 № 130, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.12.2025 № 142, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 24.12.2025 № АГ-03/2488), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах ул. Труда, Коробова, СНТ «Строитель-3», береговая зона р. Урал, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, утвержденную постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2186-П, согласно которой изменение вида условно разрешенного использования земельного участка на «автомобильные мойки» не предусмотрено, а также согласно подпункту 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах с кадастровым номером 74:33:0305001:717, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, в районе ул Коробова, 18.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Негяга К.С.), СВСиМП, ООО «Меркурий»

ар