



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026

№ 6227 - П

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ММК-Индустриальный парк» от 29.06.2026 № ЕПГУ:7607089009, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.07.2026 № 73, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.07.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.07.2026 № 85, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 07.08.2026 № АГ-03/1509), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:33-6.609 - санитарно-защитная зона для ЗАО «МЗПВ». Цех стальных валков, 74:00-6.701 - зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером

Вр-2453416

74:33:1112001:922, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица 9 мая.

2. Правообладателю осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями, предусмотренными статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., ПУ, КУИиЗО, УАиГ (Нетяга К.С.), ООО «ММК-Индустриальный парк», СВСиМП
еф