



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 4503 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Голощаповой Е.В., Голощапова В.Н. от 22.04.2026 № СИЭР 533195, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.05.2026 № 49, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.06.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.06.2026 № 60, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 17.06.2026 № АГ-03/1110), согласно пункту 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» предусмотрен для размещения объекта капитального строительства «дом блокированной застройки»; по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.04.2026 № КУВИ-001/2026-56713713 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:734 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316002:5048 с назначением «Жилой дом», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером

Вр-2412805

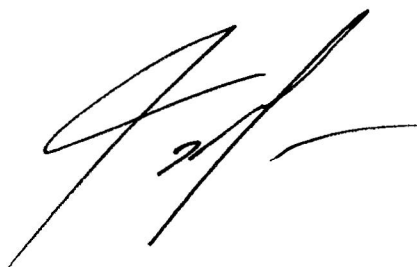
74:33:0316002:734, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Фестивальная, участок строительный 238).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников