



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025

№ 1661 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Автоконтакт» от 10.01.2025 № СИЭР:9691, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.01.2025 № 5, заключения о результатах общественных обсуждений от 14.02.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.02.2025 № 17, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 21.02.2025 № АГ-03/302), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно проекту планировки территории в границах улиц Советская, Радужная, Жукова, Зеленый лог, утвержденному постановлением администрации города Магнитогорска от 19.06.2019 № 7188-П, учитывая расположение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:5 сооружения с кадастровым номером 74:33:0311001:559 с наименованием «АЗС», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, отсутствием оснований изменения вида разрешенного использования, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0314001:5, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 227.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников