



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2026

№ 7065 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.08.2026 № 88, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.09.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.09.2026 № 100 (в редакции опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.09.2026 № 103), рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 23.09.2026 № АГ-03/1885), учитывая примечание к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 4 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством; подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. На основании документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский (утвержденной постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П, и в проект межевания территории города

Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 №5934-П) в районе тракта Челябинский, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 05.02.2026 № 740-П, в границах расположения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:1278 предусмотрен вид разрешенного использования - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов) с кадастровым номером 74:33:1333001:1278, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 5а).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников