



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2025

№ 5349 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Колбанова С.А. от 18.04.2025 № СИЭР: 469379, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2025 № 51, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.06.2025 № 64, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 11.06.2025 № АГ-03/1110), пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия подтверждения неблагоприятности для застройки конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка с кадастровым номером 74:33:0124001:174, на основании пункта 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части отсутствия подтверждения соответствия ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий в отношении существующих инженерных сетей, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

Бр-2142213

капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной, западной и южной сторон по границе зданий на земельном участке, согласно приложенной схемы) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-3, зона производственно-коммунальных объектов III класса) с кадастровым номером 74:33:0124001:174, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г Магнитогорск, ул Вокзальная, земельный участок 1 корпус 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УЛиГ (Нетьяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар