



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 4542 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Стройинвест» от 31.03.2025 № СИЭР: 377552, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.04.2025 № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.05.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.05.2025 № 54, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.05.2025 № АГ-03/942), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории города Магнитогорска в районе СНТ «им. Мичурина» и шоссе Западное, утвержденному постановлением администрации города от 19.01.2022 №519-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины» не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона

Вр-2123759

производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0309001:6139, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, шоссе Западное, земельный участок 379а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников