



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 4538 - П

О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Другова А.Л. от 17.04.2025 №ГМУ-УАиГ-03/26,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Другову А.Л. в течение трех лет подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Другова А.Л. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Бехтерева, 19 для образования условных границ земельных участков:

ЗУ №1 - 4000 м² под размещение ОКС - гаражный бокс с помещениями складского назначения;

ЗУ №2 - 6000 м² под размещение стоянки транспортных средств, без размещения ОКС.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Другов Андрей Леонидович e-mail: drugov72@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства Другова А.Л.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства - гаражный бокс с помещениями складского назначения Площадь застройки от 1600 до 2400 кв.м. Этажность - 1 Общая площадь застройки, 40-60 % от планируемого земельного участка. Местоположение в кадастровом квартале 74:33:0119001, в северной части города, за полосой отвода РЖД, в 80 метрах западнее от объекта по адресу ул.Бехтерева,19
5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	1.Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса РФ. 2.Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в т.ч. устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом планировки

		территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Западнее на 130-150 м расположен земельный участок под кад. номером 74:33:0119001:21.</p> <p>На планируемой территории земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН нет.</p> <p>Ориентировочная площадь ЗУ №1- 4000 м² под ОКС - гаражный бокс с помещениями складского назначения;</p> <p>Ориентировочная площадь ЗУ №2 - 6000 м² под стоянку транспортных средств, без размещения ОКС.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Образование условных границ земельных участков:</p> <p>ЗУ №1- 4000 м² под размещение ОКС - гаражный бокс с помещениями складского назначения;</p> <p>ЗУ №2 - 6000 м² под размещение стоянки транспортных средств, без размещения ОКС.</p>

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки

Проект планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Бехтерева, 19
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территория г. Магнитогорска, в районе ул. Бехтерева, 19
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и

		<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	<p>74:33:0000000:10876;</p> <p>74:33:0102001:2;</p> <p>частично 74:33:0102001:1;</p> <p>частично 74:33:0102001:5.</p>

		Ориентировочная площадь проектирования 7,5га.
4.	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Объект капитального строительства - гаражный бокс с помещениями складского назначения Площадью застройки от 1600 до 2400 кв.м. Этажность - 1 Общая площадь застройки, 40-60 % от планируемого земельного участка. Местоположение в кадастровом квартале 74:33:0119001, в северной части города, за полосой отвода РЖД, в 80 метрах западнее от объекта по адресу ул.Бехтерева,19

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

И.о. начальника Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



Т.П. Чижова