



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

№ 6349 - П

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Орион» от 20.05.2025 № ВПГУ 5571539190, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.05.2025 № 61, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2025 № 72, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 22.07.2025 № АГ-03/1350), с учетом ранее сложившейся застройки (1996), на основании заключения от 14.05.2025 № ПГ-25-1850 по размещению объекта капитального строительства – нежилого здания с кадастровым номером 74:33:0130001:47 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корпус 5, подтверждающего необходимость уменьшения процента озеленения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0130001:43 с 31% до 19%, с целью сохранения существующего тротуара, со стороны главного фасада здания, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента озеленения до 19%) на земельном

участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0130001:43, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 1, корп. 5).

2. ООО «Орион» осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями, предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Аникина О.А.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП
ар