



МР-46 от 24.08.18

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 3648 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Мачулянской Е.Л. от 04.04.2025 №ГМУ-УАиГ-03/22 (ЕПГУ: 5381715056),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Мачулянской Е.Л. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Мачулянской Е.Л. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

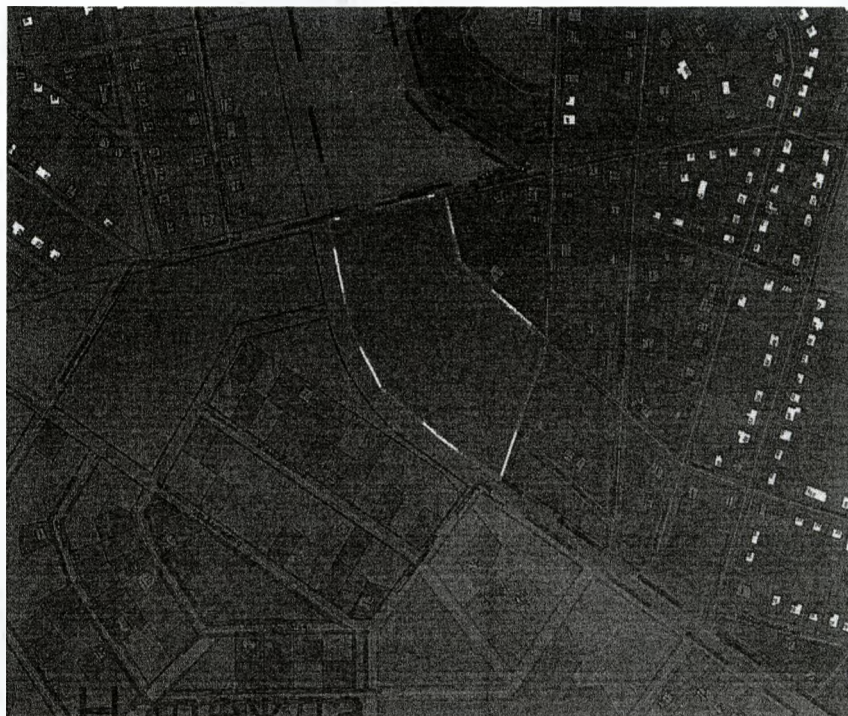
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков



Масштаб: 1:5000

Площадь: 34053 м²

Координаты:

№	X	Y
1	407997,50	1367390,02
2	408023,84	1367509,85
3	407958,76	1367524,32
4	407881,94	1367617,70
5	407748,28	1367667,70
6	407788,31	1367507,27
7	407837,9	1367444,77
8	407893,66	1367414,30

Примечание

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города Магнитогорска

от 28.04.2012 № 3648-17

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Мачулянская Е.Л.	
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.		28.04.12	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная	Страница
И.о. нач. ОТИП	Лещинская Ю.И.		28.04.12		Страниц
Вед. специалист	Васикова Н.В.		28.04.12		1
					1
					Год
				Схема границ проектирования	2025
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

ЗАДАНИЕ

на разработку документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мачулянская Елена Леонидовна 9128060777@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт Мачулянской Е.Л.
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:383, 74:33:0000000:96, участок без координат границ ЗУ1. Этажность - 1-3 этажа, максимальный процент застройки – 20%, коэффициент плотности застройки – 0,4.
5. Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6. Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:1340002:1499, 74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:279, 74:33:1340002:292, 74:33:1340002:1010, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:1511, 74:33:1340002:1466, 74:33:1340002:1467, 74:33:1340002:53, 74:33:1340002:262, 74:33:1340002:909, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1459, 74:33:1340002:1460, 74:33:1340002:908, 74:33:1340002:1435, 74:33:1340002:1436, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:238, 74:33:1340003:383, 74:33:1331001:179, 74:33:0000000:96, 74:33:0000000:197, ЗУ1 (без координат границ). Ориентировочная площадь проектирования: 3,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Размещение объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:383, 74:33:0000000:96, участок без координат границ ЗУ1; образование условных границ ЗУ1.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная
(далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2. постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3. постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5. СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный

		приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6. СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7. СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8. СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9. СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10. Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11. Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"
3	Границы проведения изысканий территории инженерных	Ориентировочная площадь проектирования: 3,4 га. Территория города Магнитогорска в границах улиц Балтийская, Вересаева, Мирная, Приусадебная.

4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:33:1340002:1498, 74:33:1340002:1510, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1488, 74:33:1340003:1387, 74:33:1340003:383, 74:33:0000000:96, участок без координат границ ЗУ1 (условно образуемый). Этажность - 1-3 этажа, максимальный процент застройки - 20%, коэффициент плотности застройки - 0,4.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин