



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2025

№ 436 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Калининой З.Н. от 27.11.2024 № СИЭР 1355857, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2024 № 140, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.01.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.01.2025 № 2, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорске (от 20.01.2025 № АГ-03/75), в соответствии с предоставленным заключением на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства (увеличение процента застройки) от 25.10.2024 № А-2697-24, в связи с отсутствием подтверждения оснований по увеличению процента застройки до 31%, по уменьшению процента озеленения территории до 10%, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 31%, уменьшение процента озеленения территории до 10%) на земельном участке, из категории земель:

Вр-2019740

земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0312001:5391, расположенном: Российская Федерация, Челябинская обл., г. Магнитогорск, снт-Строитель-3, сад 4, уч. 654.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков