

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2026

№ 2827 - П

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ИП Сырова Алексея Игоревича от 05.03.2026 № СИЭР 280661, УАиГ-01/465, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.03.2026 № 25, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.04.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.04.2026 № 37, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 16.04.2026 № АГ-03/645), согласно подпункту 1.2 пункта 1 договора аренды земельного участка от 02.06.2020 № 10544 участок предоставлен для завершения строительства строений для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе мастерских, с разрешенным использованием: строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе мастерских (без нарушения действующих норм и правил); на основании сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35477654 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0114001:365 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0114001:846, с наименованием «Мастерская №1», а также на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0114001:365 расположен объект незавершенного строительства, который согласно разрешению на строительство от 02.02.2016 № ru74307000-00022-2016, утвержденному постановлением администрации города Магнитогорска от 04.02.2016 № 1100-П, имеет наименование «Мастерская»,

Вр-2373814

учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

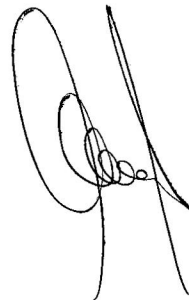
1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0114001:365, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, ул Малиновая, 1.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

ар