



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026

№ 217 - П

О внесении изменений в постановление
администрации города Магнитогорска
от 20.03.2024 № 2665-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Гелунова И.В. от 02.12.2025 № ГМУ-УАиГ-03/95,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 20.03.2024 № 2665-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах улицы Коробова и проезда Сиреневый» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886 П, в границах улицы Коробова и проезда Сиреневый»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Рекомендовать Гелунову И.В. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах улицы Коробова и проезда Сиреневый. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) постановление дополнить пунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.»;

4) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации

города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение №1);

6) постановление дополнить приложением №2 (приложение №2).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

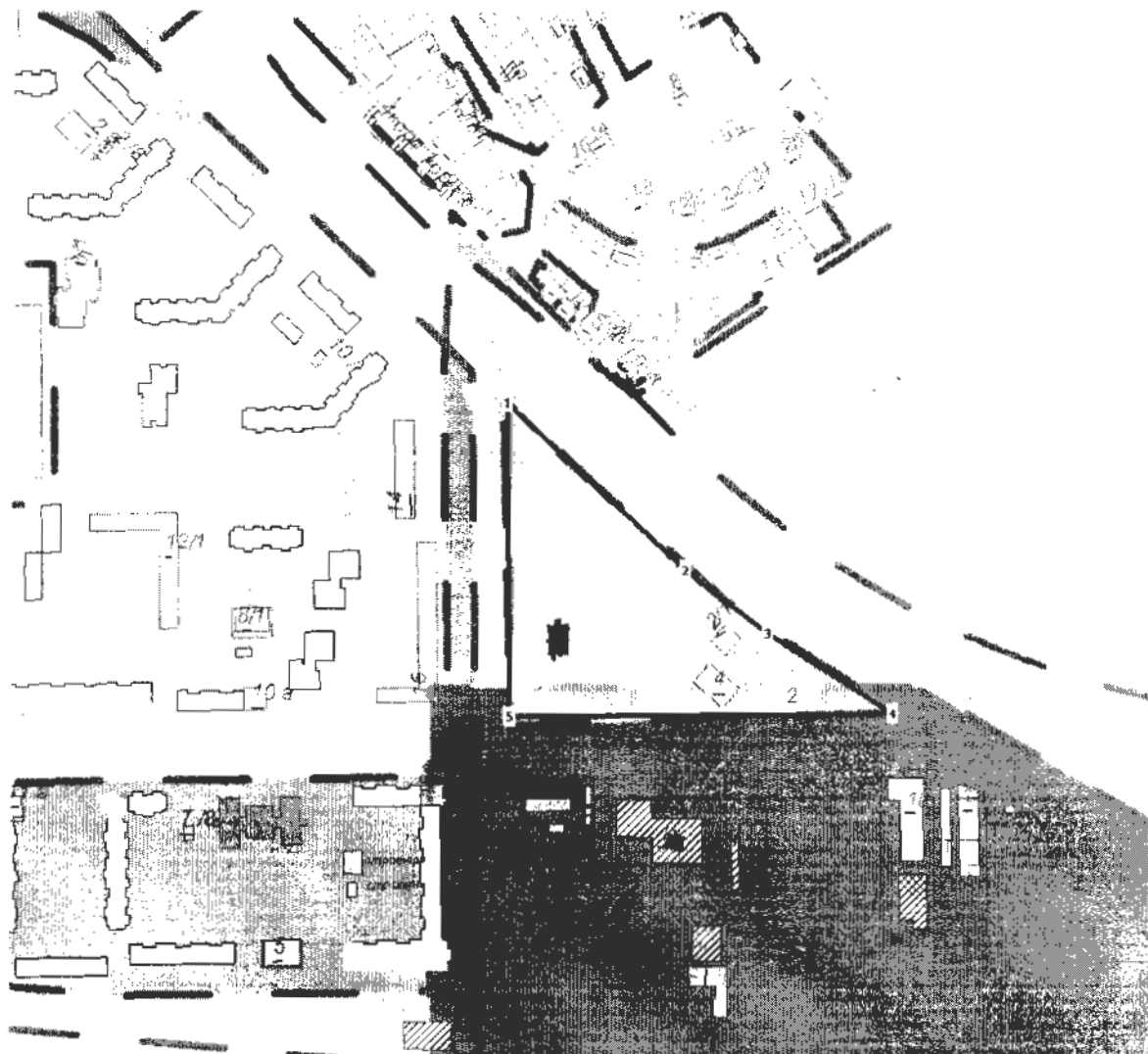
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников



Масштаб: 1:1200

Площадь: 24794 м²

Координаты:

№	X	Y
1	406 133,07	1 365 017,69
2	406 019,47	1 365 139,88
3	405 977,82	1 365 195,96
4	405 925,39	1 365 280,57
5	405 922,62	1 365 020,89

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 214-П от 20.01.2026

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 2665-П от 20.03.2024

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Гелунов И.В.		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах улицы Коробова и проспекта Сиреневый	Страница	Страниц
Начальник ОТИП	Иванова Е.П.		11.12.24		1	1
Вед. специалист	Калинина Я.С.		10.11.2025		Год	
					2025	
					г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования		

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 03.07.2014 № 8886-П, в границах улицы Коробова и проезда Сиреневый

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гелунов И.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Гелунова И.В.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Размещение авторемонтных и сервисных мастерских. Ориентировочная максимальная площадь застройки - 1444,5 кв.м.; Ориентировочная минимальная площадь застройки - 537 кв.м.; Ориентировочный максимальный коэффициент плотности застройки - 1,8; Предельное количество этажей – 2. Параметры объектов капитального строительства будут определены проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.
5	Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории определяется в соответствии со ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Документация по планировке территории,

		направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, согласно постановлению Правительства РФ от 02.02.2024 N112.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки расположенные в границах территории проектирования: 74:33:0305001:6, 74:33:0305001:45, 74:33:0305001:16, 74:33:0305001:11, 74:33:0305001:27, 74:33:0305001:8, 74:33:0305001:13. Ориентировочная площадь территории проектирования 2,5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности: 1) для размещения авторемонтных мастерских, ориентировочная площадь образуемого земельного участка 1605 кв.м; 2) стоянка транспортных средств и улично-дорожная сеть, ориентировочная площадь образуемого земельного участка 428 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

