



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

№ 13756 - П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Желтоухова А.В. от 03.11.2022 вход. № СИЭР 1396034, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 11.11.2022 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений от 09.12.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 09.12.2022 № 139, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 14.12.2022 № АГ-03/2606), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая документацию по планировке территории «О внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2017 № 1572-П, и проекту межевания в районе улиц Липецкая, Волынцева», утвержденную постановлением администрации города от 25.09.2018 № 11419-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид использования земельного участка – блокированная жилая застройка не предусмотрен, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316002:4490, расположенному: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Подольская, земельный участок 37а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников