



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

№ 10836 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Альтернатива» от 30.10.2025 № ЕПГУ 6342752109, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.11.2025 № 127, заключения о результатах общественных обсуждений от 05.12.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.12.2025 № 139, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 18.12.2025 № АГ-03/2438), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), проект планировки и проект межевания территории в границах улиц газеты Правды, ул. Советская, ул. Индустриальная и переулка Ленинградский, утвержденные постановлением администрации города от 27.09.2022 №9934-П, согласно которому изменение вида разрешенного использования земельного участка на «общественное питание», «ремонт автомобилей», «автомобильные мойки», «магазины» не предусмотрено, а также согласно подпункту 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднетажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0212004:3221, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорск город, Советская улица, 70.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ООО «Альтернатива»

ар