



УАП

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

№ 9834 - II

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «СФЕРА» от 02.10.2025 № ЕПГУ 6198358788, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.10.2025 № 117, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.11.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.11.2025 № 127, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.11.2025 № АГ-03/2137), учитывая пункт 2 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (условно разрешенный вид использования «производственная деятельность» (код 6.0) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства – промышленных и коммунально-складских предприятий I - II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, промышленных и коммунально-складских предприятий III - V класса опасности), отсутствие в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:1116001:123 объектов капитального строительства – промышленных и коммунально-складских предприятий I - II класса опасности, требующих большегрузного или железнодорожного транспорта, промышленных и коммунально-складских предприятий III - V класса опасности (согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.10.2025 № КУВИ-001/2025-187102499); пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного

использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 – санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК», 74:00-6.721 – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1116001:123, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, установлено относительно ориентира объект незавершенного строительства, в районе ул. Среднеуральская, 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УЛиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ООО «СФЕРА»

ар