



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2026

№ 7867 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Магнитогорский центральный рынок» от 18.08.2026 № ЕПГУ:7902931590, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.08.2026 № 97, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.09.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.09.2026 № 109, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Главе города Магнитогорска (от 19.10.2026 № АГ-03/2053), пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации (разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации), согласно пункту 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — автомоечный комплекс), учитывая сведения Единого государственного реестра недвижимости (выписки от 26.08.2026 № КУВИ-001/2026-115251202; от 26.08.2026 № КУВИ-001/2026-115251249), согласно которым на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12778 расположены объекты капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0129008:237 с видом разрешенного использования «нежилое (торговое)», с кадастровым номером 74:33:0129008:5240, с наименованием «нежилое здание», с кадастровым

Вр-2492322

номером 74:33:0129008:5711 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5710 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5713 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5712 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание — для торговли хозяйственными товарами», сооружение с кадастровым номером 74:33:0000000:13562 с наименованием «Газопровод низкого давления»; учитывая примечание 2 к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2021 года №149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством); подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. На территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12778 утверждена постановлением администрации города Магнитогорска от 26.10.2021 №11800-П документация по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина (утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 04.02.2021 № 1232-П), согласно которой размещение объекта капитального строительства «автомоечный комплекс» не предусмотрено. Также на территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12778 утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 18.11.2021 №12601-П проект межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского и пер. Кулибина, где изменение вида разрешенного использования земельного участка на «автомобильные мойки» не предусмотрено), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка,

из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:12778, расположенного: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 74.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ООО «Магнитогорский центральный рынок»

еф