

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026

№ 3526 - П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Панова И.В. от 29.03.2026 № ЕПГУ 7115019118, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.04.2026 № 35, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.05.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2026 № 48, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 19.05.2026 № АГ-03/897), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:3623, расположенного: Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, ул. Рабочая, уч. 78.

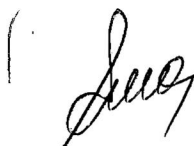
2. Панову И.В. осуществить использование земельного участка в соответствии с требованиями и мероприятиями, предусмотренными в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



А.Н. Макарова