



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

№ 4305 - П

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Чалка» от 26.03.2025 № СИЭР: 361276, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.04.2025 № 39, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.05.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2025 № 51, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 15.05.2025 № АГ-03/894), учитывая пункты примечания статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2025 № КУВИ-001/2025-81165588 наименование объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1329001:8921 – «поликлиники», согласно проекту планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка на «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «среднее и высшее профессиональное образование» не предусмотрено, пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки

города Магнитогорска условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (код 3.3) не предусмотрен, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения (от 23.04.2025 вх. №УАиГ-01/1015, от 23.04.2025 вх. №УАиГ-01/1016, от 23.04.2025 вх. № УАиГ-01/1017), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) объекту капитального строительства (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:8921, расположенному: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 28А.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ»

еф