



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

№ 10816 - П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шиндяева М.В. от 16.10.2025 № СИЭР 1285668, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.10.2025 № 123, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.11.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.11.2025 № 133, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 18.12.2025 № АГ-03/2441), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки (ширина участка ориентировочно составляет 6 метров, длина – 12 метров), на основании градостроительного плана земельного участка №RU74307000-0000000000001772, утвержденного постановлением администрации города от 30.08.2012 № 11176-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной и восточной стороны земельного участка, уменьшение отступа до 1,8 метров с западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли

населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0307001:193, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Труда, земельный участок 436.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетьяга К.С.), ОГАУ «МФЦ», СВСиМП
ар