



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025

№ 1476 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Хохлова А.А. от 24.12.2024 № СИЭР:1467128, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.01.2025 № 2, заключения о результатах общественных обсуждений от 07.02.2025, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.02.2025 № 14, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 18.02.2025 № АГ-03/264), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), согласно проекту планировки территории в границах улиц Радужная, Калмыкова, Советская, Посадская Орджоникидзевого района города Магнитогорска, утвержденному постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 № 10139-П, учитывая расположение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316001:641 объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316001:956 с наименованием «Свинарник» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, отсутствием оснований изменения вида разрешенного использования, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0316001:641, расположенного: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Дорожная, 12.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников