



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 8916 - П

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающих размещение линейного объекта (Сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ), подлежащего реконструкции, в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «ММК – Индустриальный парк» от 15.09.2025 вход. № ГМУ-УАиГ-03/68 (ЕПГУ 5716144832),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «ММК – Индустриальный парк» в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта (Сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ), подлежащего реконструкции, в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «ММК – Индустриальный парк» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности
главы города Магнитогорска



А.В. Хватков



Масштаб: 1:25000

Площадь: 462229 м²

Координаты: №п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	418867,15	1366357,27	15	417700,44	1368321,79
2	418898,2	1366392,68	16	417508,01	1368375,52
3	419014,88	1366611,75	17	417169,2	1368382,56
4	419040,3	1366836,35	18	416943,85	1368358,39
5	418886,18	1366997,31	19	416692,99	1368330,44
6	418739,64	1367150,22	20	416611,59	1368436,6
7	418672,41	1367220,38	21	416445,9	1368651,55
8	418601,5	1367326,42	22	416313,06	1368825,8
9	418545,84	1367486,14	23	416410,38	1369047,17
10	418408,2	1367624,8	24	416311,71	1369132,99
11	418278,36	1367782	25	416201,01	1369019,69
12	418145,37	1367943,36	26	416203,17	1368805
13	418010,97	1368103,44	27	416366,54	1368590,71
14	417867,02	1368274,58	28	416532,31	1368375,66
			29	416647,97	1368224,81
			30	416954,72	1368258,98

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 8916-11 от 14.10.2015

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «ММК - Индустриальный парк»		
Нач. УАиГ	Хуртин К.С.			Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта (Сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ), подлежащего реконструкции, в районе улицы Моховая, проезда Листопротатный, шоссе Верхнеуральское	Страница	Страниц
Нач. ОТиГП	Иванова Е.Н.		15.10.2015		1	2
Вед. специалист	Калинина Я.С.		15.10.2015		Год	
					2025	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города		
				Схема границ проектирования		

Координаты:

№п/п	X	Y
31	417173,51	1368282,45
32	417493,29	1368275,81
33	417673,36	1368225,52
34	417810,24	1368186,74
35	417934,44	1368039,07
36	418068,49	1367879,41
37	418201,22	1367718,36
38	418334	1367557,6
39	418458,88	1367431,8
40	418511,28	1367281,45
41	418594,15	1367157,51
42	418667,44	1367081,03
43	418813,99	1366928,12
44	418935,66	1366801,03
45	418917,65	1366641,82
46	418870,45	1366584,6
47	418823,47	1366584,72
48	418822,07	1366463,09

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта (Сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ), подлежащего реконструкции, в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ММК-индустриальный парк» ИНН 7456032964 ОГРН 1167456107268 Адрес местонахождения: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.9 Мая, д.3, оф. 1
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ММК-индустриальный парк»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Сооружение – высоковольтная линия электропередач 110 кВ, инв. №382, лит.Г, протяженностью 4,35 км, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, высоковольтная линия электропередач 110кВ от п/ст 60 (ул.Моховая) до п/ст 37 (промплощадка ОАО «МКЗ»)
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск
6	Состав документации по планировке территории	1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 2. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ

		земельных участков, подлежащих образованию, устанавливаемые красные линии в соответствии с проектом межевания территории, согласно постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория города Магнитогорска от улицы Моховая вдоль проезда Листопрокатный до промышленной площадки ОАО «МКЗ в районе шоссе Верхнеуральское. Ориентировочная площадь проектирования 462229 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции. Реконструкция линейного объекта: сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ, инв. №382, лит.Г, протяженностью 4,35 км.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта (Сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ), подлежащего реконструкции, в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр;

		<p>6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр;</p> <p>9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116</p> <p>10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»;</p> <p>11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п "Об утверждении "Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500"</p>
3.	<p>Границы территории проведения инженерных изысканий</p>	<p>Территория города Магнитогорска от улицы Моховая вдоль проезда Листопрокатный до промышленной площадки ОАО «МКЗ в районе шоссе Верхнеуральское. Ориентировочная площадь проектирования 462229кв.м.</p>

4.	Виды инженерных изысканий*	Инженерно-геодезические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5.	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Реконструкция линейного объекта: сооружение - высоковольтная линия электропередач 110 кВ, инв. №382, лит.Г, протяженностью 4,35 км.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин

