



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2026

№ 4318 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Баскаковой О.А. от 16.04.2026 № ЕПГУ: 7216722425, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.04.2026 № 43, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.05.2026, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2026 № 54, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 16.06.2026 № АГ-03/1107), пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 1 статьи 22 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования «Животноводство» (код 1.7) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — животноводческие фермы, условно разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка от 29.04.2026 № КУВИ-001/2026-59334683) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1334001:64 расположены объекты капитального строительства с кадастровым номером

74:33:1335001:372 с назначением «Жилой дом», с кадастровым номером 74:33:1306001:2805, с наименованием «Хозяйственный блок», также учитывая примечание к таблице условно разрешенные виды использования в пункте 1 статьи 22 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (утвержденная документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1334001:64 отсутствует), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

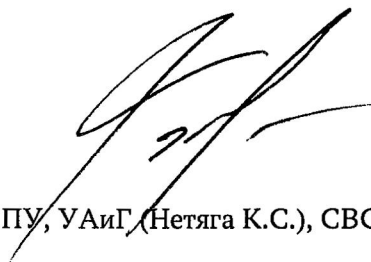
1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — животноводство (код 1.7), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК») с кадастровым номером 74:33:1334001:64, расположенного: Россия, Челябинская обл, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Россия, Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Челябинский тракт, 80).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, Баскаковой О.А.
еф