



всс

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022

№ 5904 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог, утвержденные постановлением администрации города от 28.05.2020 №5595-П (с целью размещения линейных объектов)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 22.11.2021 №12722-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог, утвержденные постановлением администрации города от 28.05.2020 №5595-П (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2021 №132, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог, утвержденные постановлением администрации города от 28.05.2020 №5595-П (с целью размещения линейных объектов), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 21.04.2022 №42, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.05.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.05.2022 №53, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

Вр-1290251

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц 50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог, утвержденные постановлением администрации города от 28.05.2020 №5595-П (с целью размещения линейных объектов), шифр: 029.2022, выполненную ООО «УралДорПроект», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На проектируемой территории планируется расширение ул.50-летия Магнитки, строительство перекрёстка ул.50-летия Магнитки и ш. Западное, строительство ул. Зеленый лог.

Таблица 1. Основные характеристики

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели, принятые в проектной документации согласно СП 42.13330.2016		
			ул.50-летия Магнитки	ш. Западное	ул. Зеленый лог
1	Назначение	-	Транспортное обслуживание		
1	Категория	-	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	Магистральная улица общегородского значения 3 класса	Магистральная улица районного значения
2	Протяженность в границах проектирования	м	730	560	750
2	Расчетная скорость движения	км/час	50...70	50...70	50...70
3	Пропускная способность		4400	4400	4000
4	Грузонапряженность	т/сут	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется
5	Расчетная интенсивность движения	авт/сут	3400	3308	2316
6	Количество полос движения	шт.	4	4	4
7	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	3,75
8	Минимальный радиус кривой в плане с выражом без выража	м м	230 310	230 310	230 310
9	Минимальный радиус кривой в продольном профиле: выпуклой вогнутой	м м	2600 800	2600 800	2600 800
10	Наибольший продольный уклон	‰	60	60	60
11	Тип покрытия		Капитальный, асфальтобетон		

На проектируемом участке расположены следующие инженерные сети:

- Подземный магистральный водопровод. Проектом предусматривается размещение проходного тоннеля для обслуживания магистрального хоз.-питьевого водопровода D1000 (МП трест «Водоканал») при пересечении ш. Западное в соответствии с ТУ 01-11/5257 от 11.08.2019, выданными МП «трест Водоканал», предусмотрено усиление сетей водоснабжения при пересечении с улицами 50-летия Магнитки, ул. Петербургская и подъездами к поселкам светлый и Южный посад (МП трест «Водоканал»), способ усиления определяется отдельным проектом, в соответствии с ТУ 01-11/5257 от 11.08.2019,

выданными МП «трест Водоканал»

- Водовод D225 ООО «Еврогаз» усиливается футляром 426х12 ГОСТ10706-76, в соответствии с ТУ №490 от 18.09.2019. Так же на проектируемой территории есть существующий водопровод D255, принадлежащая ИП Вдовин, D150 ООО «Рубимком», D100 ООО «Мобис»

- Подземная канализация. Проектом предусматривается усиление сети канализации D1200 по ул. Тевосяна (МП трест «Водоканал») способ усиления определяется отдельным проектом. Канализация D160 ООО «Еврогаз» усиливается футляром 377х12 ГОСТ10706-76, в соответствии с ТУ №490 от 18.09.2019. Так же на проектируемой территории есть существующая канализация D315, принадлежащая ИП Вдовин, D350 ООО «Рубимком», ООО «Трест Магнитострой», АО «Газпром газораспределение Челябинск»

- ливневая канализация (ПУМ «ДСУ»)

- Подземная теплотрасса (МП трест «Теплофикация»);

- Подземный газопровод (высокого давления II категории D159 - ООО «Рубимком» на содержании у ООО «Газпром газораспределение Челябинск», высокого давления II категории D225 - ООО «Трест Магнитострой», а также ООО «Энерго-С», МУП «МГС»);

- Подземный кабель связи и кабели связи на опорах (ООО «Интерсвязь», ООО «Магтелеком», ООО «МТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ПАО «Теле2», ООО «ДОМ.РУ»);

- Подземный низковольтный кабель (Трест ООО «Трест Магнитострой», АО «Горэлектросеть»);

- Подземные высоковольтные кабели (ООО «УЭСК», ИП Вдовин, ООО «МСК», АО «Горэлектросеть»), в связи с переустройством автодорог проектом предусматривается защита 2 КЛ-10 кВ (2КЛ-10 кВ ЦРП-5 ф.9, ф19 (РТП-3 143 м-н – РТП-1 ш.Западное, КТП – 8-143 м-н)) с прокладкой 2 резервных труб диаметром не менее 100м², а также перенос в трубах диаметром 100мм² 2КЛ-10 кВ ПС 110-кВ 99ф.30, ф52 (РП- Регинас – РТП-3-149№2)

- Надземные кабели наружного освещения (АО «Горэлектросеть», ООО «Рубимком»)

- Опоры ВЛ-35 кВ (ОАО «МРСК-Урал»- «Челябэнерго»)

- ВЛ 10кВ (ИП Вдовин, ООО «Рубимком»)

Проектом предусматривается размещение линии наружного освещения проектируемых дорог по ул.50-летия Магнитки, шоссе Западное и ул. Зеленый лог от существующей КВЛ-10кВ, идущей от яч. №5 ПС 35кВ Светлая в сторону поселка Светлый, опора №1 согласно техническим условиям на проектирование № Т/177 от 22.11.2019 ООО «УЭСК».

Проектом предусматривается размещение газопроводов высокого и низкого давления по ул. Тевосяна в соответствии с проектом ООО «Магнитогорскгазстрой» №МГС-140-ГСН «Межквартальные подводящие газовые сети к 148, 149 мкр»

Все ранее запроектированные сети выполнены в соответствии с ранее утвержденным проектом ТП-16.011.008-ППГЧ (ООО «Технологии комфортной жизни плюс» (постановлением от 01.11.2016 №13377-П) и проектом «Строительство автодороги по ул. Тевосяна от ул. Зеленый Лог до ул. Радужная г. Магнитогорск Челябинская область», выполненным ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ», частично захватывающих территорию проектирования.

Схема существующих, проектируемых и ранее проектируемых инженерных сетей представлена на сводном плане инженерных сетей – лист 5 графической части.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект расположен в Челябинской области, в Орджоникидзевском

районах г. Магнитогорска, в районе улиц 50-летия Магнитки, ш. Западное и ул. Зеленый лог

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№	Координаты	
	X	Y
1	404895,76	1360646,67
2	404823,57	1360698,58
3	404753,16	1360744,90
4	404723,62	1360768,84
5	404548,26	1360921,58
6	404508,18	1360954,57
7	404510,82	1360971,87
8	404673,64	1361169,54
9	404953,89	1361521,62
10	404969,61	1361508,60
11	404983,44	1361525,90
12	404962,79	1361542,70
13	404953,19	1361568,20
14	404939,09	1361568,19
15	404922,09	1361550,75
16	404908,64	1361550,76
17	404908,80	1361533,57
18	404911,28	1361525,93
19	404508,28	1361027,73
20	404451,94	1360950,48
21	404837,23	1360631,35
22	405052,21	1360471,81
23	405070,63	1360496,10
24	404946,87	1360593,61
25	404941,44	1360617,82

№	Координаты	
	X	Y
26	405028,16	1360699,24
27	405066,19	1360749,49
28	405318,86	1361082,28
29	405385,94	1361171,54
30	405344,39	1361198,83
31	405311,73	1361156,32
32	405290,80	1361172,19
33	405272,29	1361108,32
34	405026,95	1360791,36
35	404958,86	1360703,22
36	404930,73	1360666,79
37	404926,00	1360660,44
38	404919,84	1360651,95
1	404895,76	1360646,67
39	405002,60	1360738,50
40	405349,67	1361188,58
41	405369,16	1361172,78
42	405288,52	1361062,32
43	405132,32	1360858,89
44	405024,45	1360720,10
45	404949,82	1360654,55
46	404942,04	1360660,44
39	405002,60	1360738,50

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 3

№	Координаты	
	X	Y
4	405010,37	1360802,95
5	404966,29	1360777,18
6	404900,21	1360688,21

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В данном проекте не предусмотрено размещение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

На проектируемой территории планируется расширение ул.50-летия Магнитки, строительство перекрестка ул.50-летия Магнитки и ш. Западное, строительство ул. Зеленый лог. Основные технико-эксплуатационные параметры представлены в таблице 1.

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного использования для объектов, не входящих в

состав линейного объекта определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска. В границы проектирования попадают территориальные зоны:

Ц- 3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах

Ц-4. Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций

Ц-8. Зона культовых сооружений

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый линейный объект не оказывают негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории проектирования. Мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Следовательно, необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 4

Предполагаемые воздействия		Возможные меры по исключению или смягчению воздействия	
Расчленение	ландшафта.	Применение методов ландшафтного проектирования, исключение по возможности глубоких выемок и высоких насыпей, устройство декоративного озеленения, проложение трассы дороги вне зоны видимости больших групп людей.	
Эрозия земель вследствие концентрации водных потоков искусственными сооружениями, кюветами и канавами.		Укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений, увеличение количества сбросов воды из систем водоотвода для уменьшения расхода воды.	
Изменение условий протекания грунтовых вод, осушение и переувлажнение почв.		Отказ от устройства выемок при близком залегании грунтовых вод, проектирование насыпей из условия недопущения прерывания водоносных слоев.	
Создание условий для размножения комаров, клещей.		Планировка территорий, исключение мест застоя воды, своевременная уборка и захоронение порубочных остатков.	

Создание повышенной аварийности на автомобильной дороге и пересечениях с другими дорогами.	Устройство ограждений, разметки, установка дорожных знаков, устройство тротуаров, пешеходных дорожек и переходов, освещения в населенных пунктах.
Загрязнение воздушной среды, шумовое воздействие при движении потока транспорта.	Проектирование дороги с параметрами, обеспечивающими оптимальный режим движения автомобилей.
Запыление территории.	Проектирование непылящих дорожных одежд, устройство защитных зеленых насаждений, мероприятия по обеспыливанию покрытий.
Загрязнение водных объектов поверхностным стоком с автомобильных дорог и мостов.	Очистка вод поверхностного стока, отвод загрязненных вод за пределы пойм водотоков, рассредоточение сбросов по протяжению дороги.
Загрязнение окружающей среды при работе строительных машин и механизмов.	Принятие наиболее современной экологически чистой строительной техники и технологии.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

К возможным опасным природным явлениям на данной территории можно отнести метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К таким явлениям относятся: крупный град, ливень, сильный туман, сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки, сильная жара и сильный ветер. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений. Затопление территории предотвращается отводом атмосферных вод по асфальтовым проездам согласно вертикальной планировке территории. Элементы конструкций проектируемых объектов рассчитываются на восприятие максимальных ветровых нагрузок, характерных для данного района строительства.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

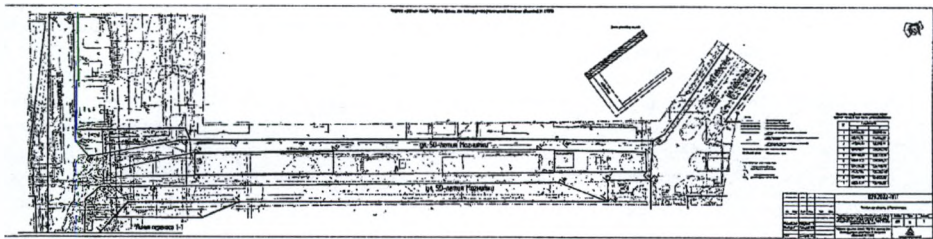
Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

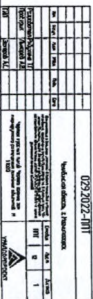
В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект является не категоризованным объектом по ГО.



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 16.06.2016 № 3904-П





ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Запись главного архитектора

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Законом Челябинской области № 47-ЗО от 24.08.2006г. «О документации по планировке территории в Челябинской области»;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	площадь образуемых земельных участков, м²	способы образования земельных участков	сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ1 (многоконтурный)				
ЗУ1/1	1-10	272,6	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0)
ЗУ1/2	12-14	505,7		
ЗУ1/3	16-50	2167,4		
ЗУ1/4	51-55	148,7		
ЗУ1/5	56-92, 93-96	5742,7		
ЗУ1/6	97-100	418,2		
ЗУ1/7	101-111	6538,2		
ЗУ1/8	112-115	73,5		
ЗУ1/9	116-139	340,5		
ЗУ1/10	140-149	241,8		
ЗУ1/11	150-156, 157-160	2844,4		
ЗУ1/12	161-170, 172-211, 212-218, 219-222	1899,2		
ЗУ1/13	223-229	1445,8		
ЗУ1/14	230-232	25,7		
ЗУ1/15	233-237	62,1		
ЗУ1/16	238-242	76,2		
ЗУ1/17	243-246	77,0		
ЗУ1/18	247-251	63,4		
ЗУ1/19	252-257	40,5		
ЗУ1/20	258, 260-262	45,3		
ЗУ1/21	263-269	430,3		

ЗУ1/22	270-273	14,4		
ЗУ1/23	264,274-280	1183,0		
ЗУ1/24	281-288	3192,6		
ЗУ1/25	289-293	135,8		
ЗУ1/26	294-299	209,8		
ЗУ1/27	300-303	95,6		
ЗУ1/28	304-308	100,7		
ЗУ1/29	309-322	943,8		
ЗУ1/30	323-327	1006,8		
ЗУ1/31	328-328	671,7		
ЗУ1/32	339-343	161,9		
ЗУ1/33	344-349	16,2		
ЗУ1/34	350,352-354	123,5		
ЗУ1/35	355,356,358-360	55,5		
ЗУ1/36	361-375	911,7		
ЗУ1/37	376-387	1028,9		
ЗУ1/38	388-396	1129,6		
ЗУ1/39	397-401	32,8		
ЗУ1/40	402-412	627,7		
ЗУ1/41	413-416	32,7		
ЗУ1/42	417,418,420-428, 430-437	105,4		
ЗУ1/43	438-441	7,0		
ЗУ1/44	442-464	447,3		
ЗУ1/45	465-475,477-179	1412,0		
ЗУ1/46	480-483	476,3		
итого		37581,90		
ЗУ2	484,150-153, 485,77,76	949,2	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций) (код по классификатору 3.1.1)

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
ЗУ1		
ЗУ1/1		
1	404969,14	1360630,24
2	404968,08	1360631,09
3	404969,42	1360632,75
4	404960,87	1360639,63
5	404959,48	1360637,94
6	404939,12	1360654,15
7	404940,53	1360655,99
8	404935,36	1360660,15
9	404938,21	1360663,91
10	404973,24	1360635,67
1	404969,14	1360630,24
ЗУ1/2		
11	404982,67	1360666,61
12	404961,51	1360683,31
13	404975,10	1360701,00
14	404994,02	1360681,11
11	404982,67	1360666,61
ЗУ1/3		
15	405093,48	1360793,78
16	405079,59	1360775,50
17	405078,11	1360776,61
18	405191,80	1360926,84
19	405307,95	1361078,18

№	X	Y
20	405316,69	1361088,88
21	405380,39	1361175,53
22	405392,15	1361183,16
23	405534,26	1361180,63
24	405534,12	1361173,32
25	405461,50	1361176,35
26	405400,80	1361178,21
27	405385,94	1361171,54
28	405373,10	1361154,25
29	405371,93	1361155,14
30	405314,21	1361079,07
31	405305,57	1361067,78
32	405253,14	1360999,25
33	405256,28	1360997,00
34	405246,03	1360983,21
35	405241,77	1360986,39
36	405259,36	1361009,11
37	405299,87	1361062,37
38	405320,12	1361089,02
39	405340,97	1361116,54
40	405361,73	1361144,11
41	405383,15	1361172,47
42	405381,55	1361173,67
43	405339,37	1361117,74
44	405318,52	1361090,22

№	X	Y
45	405237,52	1360983,70
46	405196,51	1360929,32
47	405175,89	1360902,23
48	405155,29	1360875,12
49	405134,74	1360847,96
50	405114,10	1360820,89
15	405093,48	1360793,78
3Y1/4		
51	404952,46	1360629,32
52	404950,84	1360626,56
53	404929,84	1360642,07
54	404933,63	1360647,01
55	404953,79	1360630,95
3Y1/5		
56	404860,28	1360612,99
57	404866,99	1360621,61
58	404801,51	1360677,12
59	404777,27	1360689,97
60	404793,25	1360709,90
61	404818,88	1360697,44
62	404879,98	1360649,24
63	404898,92	1360674,64
64	404893,19	1360679,20
65	404881,37	1360664,31
66	404826,56	1360707,85
67	404823,98	1360704,52
68	404806,44	1360712,78
69	404806,43	1360712,78
70	404790,83	1360720,13
71	404785,46	1360713,46
72	404777,76	1360703,88
73	404770,35	1360709,66
74	404762,99	1360716,22
75	404757,76	1360736,60
76	404760,69	1360740,32
77	404752,90	1360745,49
78	404749,22	1360740,92
79	404758,52	1360704,27
80	404595,47	1360839,45
81	404595,34	1360839,12
82	404759,49	1360700,45
83	404761,37	1360693,05
84	404753,69	1360683,50
85	404555,76	1360849,71
86	404552,04	1360839,38
87	404751,97	1360680,41
88	404770,94	1360682,08
89	404771,95	1360683,34
90	404858,99	1360614,02
91	404850,10	1360602,51
92	404851,36	1360601,52
56	404860,28	1360612,99
93	404770,64	1360695,03
94	404767,77	1360697,22
95	404764,57	1360709,96
96	404776,25	1360702,01
93	404770,64	1360695,03
93	404770,64	1360695,03

№	X	Y
3Y1/6		
97	404868,59	1360623,66
98	404814,48	1360669,65
99	404858,79	1360644,03
100	404874,20	1360630,88
97	404868,59	1360623,66
3Y1/7		
101	404516,63	1360979,02
102	404769,07	1361296,54
103	404918,97	1361485,27
104	404913,04	1361490,00
105	404498,64	1360969,84
106	404505,18	1360964,62
107	404514,78	1360956,98
108	404584,64	1360901,33
109	404591,60	1360909,93
110	404521,64	1360965,48
111	404526,29	1360971,32
101	404516,63	1360979,02
3Y1/8		
112	404921,40	1361490,05
113	404916,36	1361494,16
114	404923,20	1361502,99
115	404928,38	1361498,87
112	404921,40	1361490,05
3Y1/9		
116	404930,87	1361502,02
117	404925,66	1361506,17
118	404936,96	1361520,29
119	404933,39	1361523,27
120	404933,41	1361535,50
121	404933,43	1361545,73
122	404929,24	1361540,48
123	404929,41	1361551,01
124	404933,44	1361550,94
125	404933,60	1361550,94
126	404937,70	1361550,87
127	404934,45	1361546,94
128	404934,43	1361535,50
129	404934,39	1361523,73
130	404937,58	1361521,08
131	404947,24	1361533,27
132	404957,55	1361535,74
133	404947,07	1361520,43
134	404946,23	1361521,17
135	404942,72	1361516,80
136	404943,60	1361516,07
137	404942,97	1361515,28
138	404942,97	1361515,28
139	404942,03	1361516,07
116	404930,87	1361502,02
116	404930,87	1361502,02
117	404925,66	1361506,17
118	404936,96	1361520,29
119	404933,39	1361523,27
120	404933,41	1361535,50
121	404933,43	1361545,73
122	404929,24	1361540,48
123	404929,41	1361551,01

№	X	Y
124	404933,44	1361550,94
125	404933,60	1361550,94
126	404937,70	1361550,87
127	404934,45	1361546,94
128	404934,43	1361535,50
129	404934,39	1361523,73
130	404937,58	1361521,08
131	404947,24	1361533,27
132	404957,55	1361535,74
133	404947,07	1361520,43
134	404946,23	1361521,17
135	404942,72	1361516,80
136	404943,60	1361516,07
137	404942,97	1361515,28
138	404942,97	1361515,28
139	404942,03	1361516,07
116	404930,87	1361502,02
3Y1/10		
140	404957,89	1361509,18
141	404954,96	1361511,41
142	404956,34	1361513,13
143	404953,49	1361515,38
144	404955,09	1361517,51
145	404951,91	1361519,93
146	404950,34	1361517,86
147	404949,33	1361518,65
148	404960,61	1361533,98
149	404970,90	1361525,64
140	404957,89	1361509,18
3Y1/11		
150	404770,75	1360767,68
151	404767,96	1360764,21
152	404731,85	1360778,87
153	404730,92	1360777,73
154	404608,11	1360882,63
155	404592,46	1360895,10
156	404599,44	1360903,71
150	404770,75	1360767,68
157	404747,79	1360774,76
158	404745,02	1360775,89
159	404746,15	1360778,66
160	404748,92	1360777,53
157	404747,79	1360774,76
3Y1/12		
161	405008,11	1360664,59
162	405001,16	1360656,04
163	404995,35	1360656,60
164	404992,98	1360658,47
166	405012,59	1360684,20
167	405028,20	1360704,74
168	405026,62	1360705,97
169	405010,99	1360685,42
170	404991,40	1360659,72
172	404988,93	1360661,67
173	404999,64	1360675,21

№	X	Y
174	405000,02	1360674,81
175	405011,54	1360688,46
176	405010,75	1360689,27
177	405024,97	1360707,26
178	405018,46	1360712,33
179	405005,02	1360695,17
180	404985,83	1360714,92
181	404996,81	1360729,20
182	404991,10	1360733,64
183	404993,77	1360737,15
184	404999,59	1360732,83
185	405003,62	1360738,06
186	405020,58	1360725,02
187	405023,35	1360720,46
188	405024,54	1360721,99
189	405024,55	1360721,98
190	405068,67	1360778,71
191	405069,13	1360778,36
192	405023,96	1360719,46
193	405021,66	1360716,46
194	405028,21	1360711,60
195	405071,37	1360767,71
196	405075,66	1360773,38
197	405077,13	1360772,27
198	405072,89	1360766,68
199	405052,25	1360739,60
200	405029,94	1360710,32
201	405031,54	1360709,13
202	405032,70	1360710,65
203	405035,92	1360708,23
204	405034,98	1360707,00
205	405042,73	1360693,42
206	405030,41	1360677,63
207	405023,27	1360683,22
208	405020,24	1360679,50
209	405017,14	1360682,69
210	405005,57	1360668,99
211	405008,87	1360665,52
161	405008,11	1360664,59
212	405038,01	1360689,51
213	405035,48	1360691,51
214	405026,79	1360699,57
215	405028,71	1360702,96
216	405037,28	1360695,24
217	405038,46	1360696,75
218	405041,62	1360694,29
212	405038,01	1360689,51
212	405038,01	1360689,51
213	405035,48	1360691,51
214	405026,79	1360699,57
215	405028,71	1360702,96
216	405037,28	1360695,24

№	X	Y
217	405038,46	1360696,75
218	405041,62	1360694,29
212	405038,01	1360689,51
219	405000,42	1360718,93
220	404998,86	1360720,16
221	405000,03	1360721,79
222	405001,61	1360720,54
219	405000,42	1360718,93
219	405000,42	1360718,93
3Y1/13		
223	404543,78	1360845,95
224	404442,86	1360926,19
225	404443,56	1360929,50
226	404458,15	1360929,25
227	404514,75	1360884,15
228	404548,05	1360856,19
229	404546,99	1360854,88
223	404543,78	1360845,95
3Y1/14		
230	404449,26	1360936,33
231	404455,56	1360931,31
232	404445,18	1360931,41
230	404449,26	1360936,33
3Y1/15		
233	404447,58	1360937,67
234	404442,72	1360931,43
235	404436,20	1360931,49
236	404435,40	1360932,13
237	404442,92	1360941,38
233	404447,58	1360937,67
3Y1/16		
238	404463,98	1360958,44
239	404458,09	1360950,99
240	404451,80	1360956,01
241	404457,72	1360963,43
242	404462,86	1360959,34
238	404463,98	1360958,44
238	404463,98	1360958,44
3Y1/17		
243	404471,76	1360968,23
244	404465,87	1360960,77
245	404459,54	1360965,81
246	404465,42	1360973,28
243	404471,76	1360968,23
3Y1/18		
247	404490,22	1360992,08
248	404482,85	1360982,42
249	404476,62	1360987,37
250	404480,29	1360992,12
251	404484,55	1360990,38
247	404490,22	1360992,08
3Y1/19		

№	X	Y
252	404907,27	1360685,83
253	404904,11	1360682,02
254	404898,80	1360686,25
255	404900,03	1360687,81
256	404899,61	1360688,14
257	404909,82	1360689,25
252	404907,27	1360685,83
3Y1/20		
258	404975,84	1360624,91
260	404980,10	1360630,15
261	404974,81	1360634,43
262	404970,71	1360629,00
258	404975,84	1360624,91
3Y1/21		
263	404981,32	1360614,67
264	404959,03	1360586,01
265	404954,57	1360607,62
266	404965,28	1360621,80
267	404977,99	1360611,68
268	404987,76	1360623,97
269	404988,26	1360623,57
263	404981,32	1360614,67
3Y1/22		
270	404954,57	1360610,94
271	404961,20	1360622,53
272	404962,44	1360624,07
273	404963,71	1360623,05
270	404954,57	1360610,94
3Y1/23		
264	404959,03	1360586,01
274	405007,56	1360549,35
275	405009,24	1360551,41
276	405073,86	1360500,81
277	405066,73	1360491,22
278	405012,32	1360534,91
279	404990,89	1360556,24
280	404961,75	1360580,22
264	404959,03	1360586,01
3Y1/24		
281	404929,69	1360576,77
282	405057,17	1360478,38
283	405050,76	1360469,78
284	404956,63	1360526,01
285	404929,06	1360542,38
286	404935,09	1360550,01
287	404907,76	1360571,35
288	404910,94	1360573,18
281	404929,69	1360576,77
3Y1/25		
289	404898,83	1360584,14
290	404896,00	1360580,53
291	404882,57	1360591,02
292	404890,65	1360601,52

№	X	Y
293	404894,00	1360590,40
289	404898,83	1360584,14
3Y1/26		
294	405351,50	1361190,97
295	405367,79	1361192,12
296	405370,34	1361176,20
297	405369,16	1361172,78
298	405349,67	1361188,58
299	405349,67	1361188,58
294	405351,50	1361190,97
3Y1/27		
300	405344,39	1361198,83
301	405328,77	1361210,97
302	405332,86	1361216,36
303	405339,76	1361210,85
300	405344,39	1361198,83
3Y1/28		
304	405342,35	1361228,88
305	405351,58	1361221,64
306	405352,09	1361216,43
307	405347,14	1361215,71
308	405337,81	1361222,89
304	405342,35	1361228,88
3Y1/29		
309	405376,76	1361237,13
310	405365,23	1361229,67
311	405356,29	1361228,40
312	405347,03	1361235,05
313	405356,41	1361247,41
314	405360,99	1361243,69
315	405382,31	1361270,42
316	405392,92	1361276,33
317	405393,28	1361276,81
318	405396,39	1361275,25
319	405395,39	1361273,93
320	405396,98	1361272,71
321	405398,21	1361274,34
322	405402,01	1361272,44
309	405376,76	1361237,13
3Y1/30		
323	405393,14	1361223,87
324	405389,19	1361238,90
325	405411,09	1361267,88
326	405432,36	1361257,22
327	405408,28	1361225,46
323	405393,14	1361223,87
323	405393,14	1361223,87
324	405389,19	1361238,90
325	405411,09	1361267,88
326	405432,36	1361257,22
327	405408,28	1361225,46
323	405393,14	1361223,87
3Y1/31		

№	X	Y
328	405448,61	1361215,41
329	405433,15	1361215,66
330	405431,42	1361215,96
331	405423,13	1361222,71
332	405425,19	1361233,65
333	405440,26	1361253,26
334	405442,25	1361252,26
335	405437,27	1361245,66
336	405455,76	1361231,17
337	405454,32	1361229,65
338	405448,81	1361220,24
328	405448,61	1361215,41
328	405448,61	1361215,41
329	405433,15	1361215,66
330	405431,42	1361215,96
331	405423,13	1361222,71
332	405425,19	1361233,65
333	405440,26	1361253,26
334	405442,25	1361252,26
335	405437,27	1361245,66
336	405455,76	1361231,17
337	405454,32	1361229,65
338	405448,81	1361220,24
3Y1/32		
339	405380,34	1361272,78
340	405360,54	1361247,92
341	405358,20	1361249,80
342	405382,80	1361282,06
343	405390,36	1361278,28
339	405380,34	1361272,78
3Y1/33		
344	405329,41	1361216,77
345	405326,06	1361219,36
346	405325,56	1361218,71
347	405323,17	1361220,61
348	405324,81	1361222,78
349	405330,52	1361218,23
344	405329,41	1361216,77
3Y1/34		
350	405344,60	1361236,79
352	405338,62	1361241,08
353	405348,78	1361254,55
354	405354,63	1361250,00
350	405344,60	1361236,79
3Y1/35		
355	405335,44	1361224,71
356	405329,64	1361229,18
358	405334,22	1361235,25
359	405334,22	1361235,25
360	405340,00	1361230,72
355	405335,44	1361224,71
3Y1/36		
361	405534,40	1361188,37

№	X	Y
362	405418,28	1361190,41
363	405410,64	1361199,89
364	405418,61	1361208,20
365	405448,29	1361207,70
366	405448,24	1361206,61
367	405448,22	1361203,38
368	405448,48	1361192,25
369	405458,29	1361191,80
370	405465,35	1361190,79
371	405472,32	1361192,49
372	405485,26	1361193,55
373	405504,63	1361193,31
374	405525,59	1361192,84
375	405534,47	1361192,63
361	405534,40	1361188,37
3Y1/37		
376	405465,25	1361192,82
377	405458,48	1361193,79
378	405450,44	1361194,16
379	405450,22	1361203,39
380	405450,24	1361206,56
381	405450,29	1361207,66
382	405534,72	1361206,24
383	405534,51	1361194,63
384	405525,64	1361194,84
385	405504,67	1361195,31
386	405485,19	1361195,55
387	405472,00	1361194,47
376	405465,25	1361192,82
3Y1/38		
388	405534,86	1361213,97
389	405450,61	1361215,38
390	405450,79	1361219,66
391	405455,93	1361228,44
392	405466,82	1361239,94
393	405467,21	1361239,75
394	405458,89	1361228,73
395	405463,12	1361228,66
396	405535,11	1361227,46
388	405534,86	1361213,97
3Y1/39		
397	404908,64	1361514,60
398	404901,82	1361506,04
399	404900,12	1361507,43
400	404904,93	1361513,48
401	404902,64	1361519,38
397	404908,6	1361514,60
3Y1/40		
402	404911,13	1361517,74
403	404899,51	1361526,99
404	404899,79	1361537,62
405	404909,37	1361537,46
406	404909,50	1361544,40

№	X	Y
407	404899,97	1361544,56
408	404900,14	1361550,76
409	404922,09	1361550,75
410	404922,09	1361551,13
411	404927,41	1361551,04
412	404927,20	1361537,92
402	404911,13	1361517,74
3Y1/41		
413	404927,48	1361555,05
414	404922,09	1361555,14
415	404922,09	1361561,16
416	404927,57	1361561,08
413	404927,48	1361555,05
3Y1/42		
417	404940,80	1361554,83
418	404934,45	1361554,93
420	404933,44	1361554,95
421	404930,40	1361555,00
422	404929,48	1361555,01
423	404929,58	1361561,05
424	404933,46	1361560,98
425	404933,47	1361566,98
426	404929,68	1361567,04
427	404929,69	1361568,34
428	404946,13	1361568,24
430	404945,92	1361566,79
431	404934,48	1361566,96
432	404934,47	1361565,71
433	404933,83	1361565,71
434	404933,77	1361561,92
435	404934,47	1361561,90
436	404934,47	1361560,97
437	404944,54	1361560,81
417	404940,80	1361554,83
417	404940,80	1361554,83
418	404934,45	1361554,93
420	404933,44	1361554,95
421	404930,40	1361555,00
422	404929,48	1361555,01
423	404929,58	1361561,05
424	404933,46	1361560,98
425	404933,47	1361566,98
426	404929,68	1361567,04
427	404929,69	1361568,34
428	404946,13	1361568,24
430	404945,92	1361566,79
431	404934,48	1361566,96
432	404934,47	1361565,71
433	404933,83	1361565,71
434	404933,77	1361561,92
435	404934,47	1361561,90
436	404934,47	1361560,97
437	404944,54	1361560,81

№	X	Y
417	404940,80	1361554,83
ЗУ1/43		
438	404927,69	1361568,35
439	404927,67	1361567,07
440	404922,12	1361567,15
441	404922,14	1361568,38
438	404927,69	1361568,35
ЗУ1/44		
442	404989,68	1361533,72
443	404983,28	1361525,70
444	404977,38	1361530,47
445	404979,39	1361533,02
446	404977,80	1361534,38
447	404975,75	1361531,79
448	404965,26	1361540,30
449	404966,39	1361541,83
450	404974,93	1361535,80
451	404976,78	1361538,53
452	404975,26	1361539,79
453	404974,43	1361538,88
454	404964,90	1361546,48
455	404962,31	1361542,69
456	404958,26	1361545,98
457	404954,60	1361550,60
458	404958,30	1361550,54
459	404958,36	1361554,54
460	404953,21	1361554,62
461	404953,46	1361560,68
462	404972,05	1361560,39
463	404972,06	1361560,39
464	404971,85	1361547,58
442	404989,68	1361533,72

№	X	Y
ЗУ1/45		
465	404950,98	1361504,58
466	404531,89	1360978,35
467	404530,07	1360979,85
468	404950,30	1361505,57
469	404947,64	1361507,68
470	404948,36	1361508,64
471	404951,05	1361506,51
472	404953,59	1361509,69
473	404958,28	1361506,18
474	404972,55	1361524,33
475	404978,46	1361519,68
477	404962,16	1361499,28
478	404957,05	1361503,53
479	404955,25	1361501,26
465	404950,98	1361504,58
ЗУ1/46		
480	405312,37	1361153,58
481	405044,65	1360804,23
482	405225,37	1361042,46
483	405310,68	1361154,96
480	405312,37	1361153,58
ЗУ2		
484	404777,84	1360762,04
150	404770,75	1360767,68
151	404767,96	1360764,21
152	404731,85	1360778,87
153	404730,92	1360777,73
485	404723,62	1360768,84
77	404752,90	1360745,49
76	404760,69	1360740,32

Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны:

- объектов капитального строительства, не запрещенных к размещению на территориях санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.2361-08 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") – объекты торговли, местные и транзитные коммуникации, автозаправочные станции.

- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 м - для ВЛ-0,4кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 10 м - для ВЛ-10кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы); 25м- для ВЛ-110кВ (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы) согласно СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных

конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);

– расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

– Санитарно-защитная полоса для магистральных водоводов D1000 и D600 принята 10 метров в соответствии с п 2.43 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

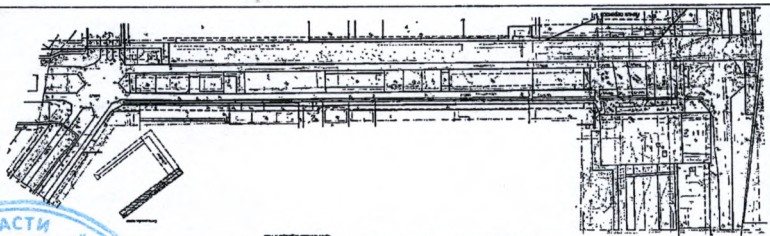
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	404429,71	1360934,15
2	404899,37	1361521,84
3	404900,61	1361568,50
4	404993,15	1361567,98
5	404992,20	1361536,87
6	404959,97	1361496,54
7	404951,15	1361503,77
8	404526,07	1360965,87
9	404875,54	1360687,11
10	404917,08	1360691,31
11	405173,82	1361022,69
12	405373,98	1361287,94
13	405380,97	1361283,47
14	405472,73	1361236,98
15	405535,26	1361160,57
16	405533,89	1361160,57
17	405411,14	1361163,34
18	405253,17	1360962,29
19	405059,11	1360708,73
20	405169,21	1360628,85
21	405037,55	1360452,04
22	404928,63	1360538,26
23	404923,43	1360542,61
24	404922,34	1360541,24
1	404429,71	1360934,15

№	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОЯСНЕНИЯ	ПОДПИСАНИЕ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



Примечание № 4
к постановлению администрации города
от 16.06.2004 № 3904-П

