



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 13256 - П

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Филипповой Т.А. от 29.10.2024 № СИЭР: 1214750, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.11.2024 № 125, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.12.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2024 № 137, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 13.12.2024 № АГ-03/2547), выписки от 02.12.2024 № КУВИ-001/2024-291314337 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:3292 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0316002:957, который на основании выписки от 02.11.2024 № КУВИ-001/2024-269028282 имеет наименование – жилой дом, в соответствии с пунктом 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.11.2024 № 164) размещение объекта капитального строительства при условно разрешенном виде – ведение огородничества (код 13.1) не предусмотрено, в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка,

Вр-1996014

из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.720 ЗОУИТ - подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопливаемая водами вхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:3292, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленодольская, д.2.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., КУИиЗО, ПУ, УАиГ (Нетяга К.С.), СВСиМП, ОГАУ «МФЦ», Росреестр

ар